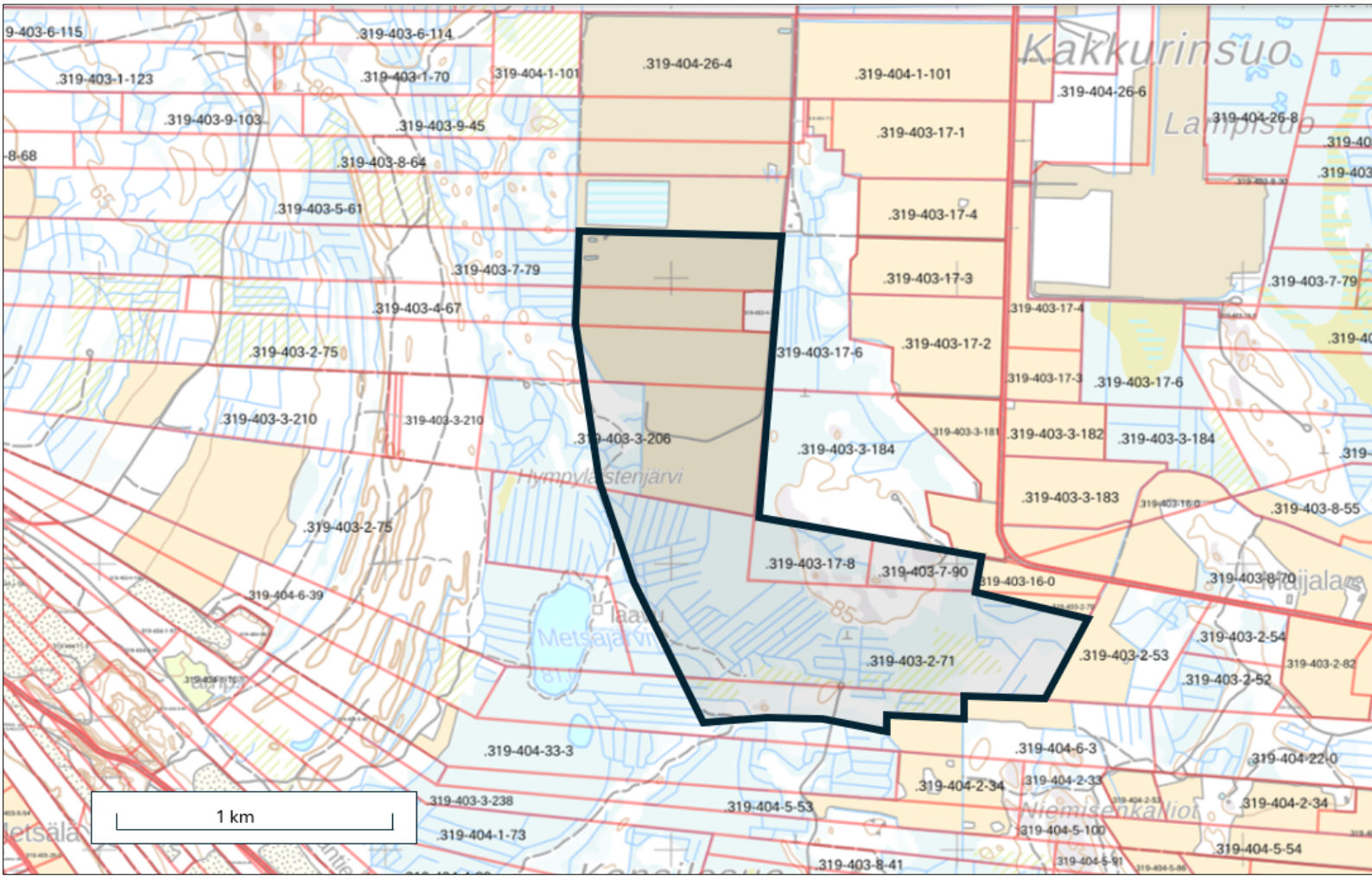


Kuva 1: asemakaavoitettavan alueen alustava rajaus.

Säkylän datakeskushankkeen asemakaava

Asemakaava koskee Köyliön aluetta Säkylässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

26.10.2026

Säkylän kunta

Sisällys

1 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA 2
1.1 Mitä on suunnitteilla 2
1.2 Suunnittelualueen kuvaus 2
1.3 Tavoitteet 4
1.3.1 Maakunnalliset strategiset tavoitteet 4
1.3.2 Kunnan strategiset tavoitteet 4
1.3.3 Asemakaavan tavoitteet 4
2 Suunnittelutilanne 5
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 5
2.2 Maakuntakaava 6
2.3 Yleiskaava 9
2.4 Yleiskaavan sisältövaatimukset 9
2.5 Yhteensovittaminen aurinkovoimahankkeen kanssa 10
2.6 Asemakaava 11
2.7 Maanomistus 11
3 Suunnittelualueen kuvaus 11
3.1 Rakennettu ympäristö, liikenne ja reitit 11
3.2 Luonnonympäristö 12
3.3 Maisema- ja kulttuuriympäristö 13
3.4 Vaikutusalue 14
3.5 Aloitteet ja tehdyt sopimukset, muut vireillä olevat suunnitelmat 14
4 Selvitykset ja vaikutusten arviointi 15
4.1 Aikaisemmin laaditut selvitykset 15
4.2 Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavat ja täydennettävät selvitykset 16
5 Kaavaprosessi ja osallistuminen sekä tavoiteaikataulu 17
5.1 Osalliset 17
5.2 Kustannukset ja sopimukset 18
5.3 Kaavaprosessin etenemisestä tiedottaminen 19
5.4 Tavoiteaikataulu 19
5.5 Valitusoikeus 21
6 Yhteystiedot 21

1 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

1.1 Mitä on suunnitteilla

Säkylän Köyliön alueelle suunnitellaan asemakaavaa, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen sekä sitä palvelevan sähköaseman, liikennejärjestelyjen ja muun teknisen infrastruktuurin sijoittuminen alueelle. Hanketta kehittää Green Unity Properties Oy yhdessä hankekumppaniensa kanssa.

Datakeskus on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen alustava tehotavoite on noin 100 MW, ja kaavoituksessa tutkitaan mahdollisuutta laajentaa kokonaisuus noin 250 MW suuruiseksi. Toimintojen sijoittuminen, rakentamisen määrä ja vaiheistus tarkentuvat suunnittelun edetessä. Sähköliityntää valmistellaan kaavoituksen rinnalla yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingridin kanssa. Suunnittelussa selvitetään myös hukkalämmön hyödyntämisen sekä aurinkovoiman ja energiavarastoinnin yhteensovittamisen mahdollisuuksia.

Asemakaavoituksessa ratkaistaan datakeskuksen ja sitä palvelevien toimintojen sijoittuminen ja mitoitus, liikenne- ja kulkuyhteydet, teknisen huollon aluevaraukset sekä toimintojen yhteensovittaminen ympäröivän maankäytön kanssa. Suunnittelussa huomioidaan alueen luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- ja vesitalousarvot sekä ympäristö- ja turvallisuusvaikutusten ehkäiseminen. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan myös datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen ja sähkönsiirron yhteisvaikutuksia.

Hanketoimijan lähtökohtana on edistää datakeskushanketta ilman erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Menettelyn tarve selvitetään yhteistyössä Lupa- ja valvontaviraston kanssa hankkeen mitoituksen ja teknisten ratkaisujen tarkentuessa. Kaavoituksessa hyödynnetään alueelle suunnitellun aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Niiden soveltuvuus ja riittävyys tarkistetaan datakeskuksen asemakaava-alueen ja suunniteltujen toimintojen näkökulmasta, ja aineistoa täydennetään tarvittavilla erillisselvityksillä.

1.2 Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän Köyliössä noin 8 kilometriä Säkylän keskustasta koilliseen, Kankaanpään kylän itäpuolella ja Satakunnan vankilan eteläpuolella. Alueen itä- ja pohjoispuolella kulkee Vankilantie (mt 12697), joka välittää liikennettä Huittistentien (st 212) ja Pyhän Henrikintien (mt 2131) välillä. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 149 hehtaaria, ja sen rajaus tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Suunnittelualue sijoittuu Sun 5 Oy:n suunnitteleman Säkylän aurinkovoimahankkeen läntisen osa-alueen A etelä- ja lounaisosaan. Aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmassa (Sitowise Oy, 2024) osa-alueen A laajuudeksi on esitetty noin 400 hehtaaria. Datakeskuksen asemakaava käsittää siten vain osan

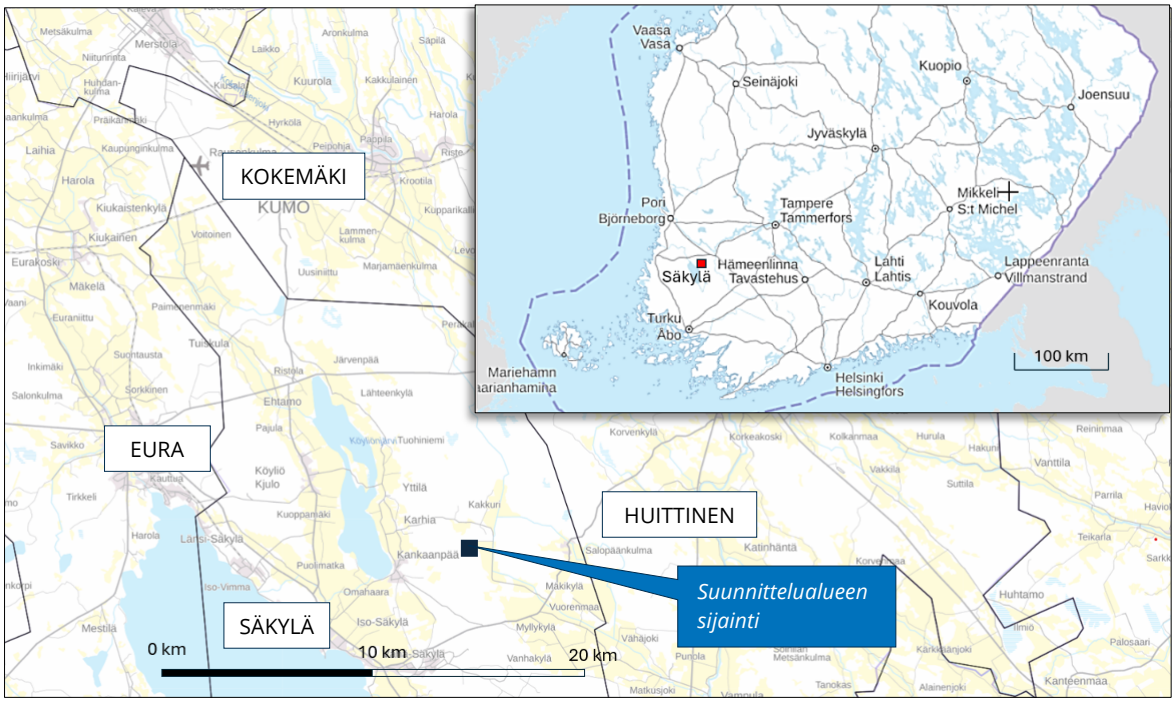
aurinkovoimahankkeen läntisestä osa-alueesta. Aurinkovoimahankkeen muut osa-alueet B–D sijaitsevat datakeskuksen suunnittelualueen ulkopuolella.

Suunnittelualue sijoittuu nykyisen turvetuotantoalueen ympäristöön. Alueella ja sen lähiympäristössä on entisiä turvetuotantoalueita, talousmetsää sekä ojitettuja metsä- ja suoalueita. Maisemaa luonnehtivat suhteellisen tasaiset maastonmuodot sekä avointen alueiden ja metsien vaihtelu. Maanpinnan korkeus vaihtelee pääosin noin 80–90 metriä merenpinnan yläpuolella. Alueella on olemassa olevaa ojaverkostoa ja kulkuyhteyksiä. Lähiympäristö on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusaluetta.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Metsäjärvi, jonka länsipuolella kulkee pohjois–eteläsuuntainen Säkylänharjuun liittyvä harjumuodostelma. Suunnittelualue sijoittuu luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolelle. Laajemman ympäristön merkittäviä luonto- ja maisema-arvoja ovat Köyliönjärven, Pyhäjärven ja Säkylänharjun Natura 2000 -alueet sekä valtakunnallisesti arvokas Köyliönjärven kulttuurimaisema. Ympäristössä sijaitsee myös kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja historiallisia tieympäristöjä, kuten Huovintie ja Satakunnan vankilan Köyliön osasto.

Suunnittelualueen ja sen ympäristön luonnonoloja, maisemaa, kulttuuriympäristöä ja muita ympäristötekijöitä on selvitetty Sun 5 Oy:n aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä. Selvitysaineisto käsittää datakeskuksen asemakaava-aluetta laajemman kokonaisuuden, minkä vuoksi selvitysten tulokset kohdennetaan kaavoituksessa varsinaiselle suunnittelualueelle. Samalla arvioidaan olemassa olevien selvitysten ajantasaisuus, alueellinen kattavuus ja mahdolliset täydennystarpeet.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa.



Kuva 2: Suunnittelualueen sijainti

1.3 Tavoitteet

1.3.1 Maakunnalliset strategiset tavoitteet

Asemakaavoituksessa huomioidaan soveltuvin osin Satakunta-strategiaan sisältyvän maakuntasuunnitelman, Satakunnan maakuntaohjelman 2026–2029 sekä Satakunnan ilmasto- ja energiastrategian 2030 tavoitteet. Säkylän datakeskushankkeen kannalta keskeisiä maakunnallisia tavoitteita ovat erityisesti:

- elinkeinoelämän uudistumisen, uusien investointien ja työpaikkojen edistäminen sekä alueellisen elinvoiman vahvistaminen
- digitalisaation ja uuden teknologian hyödyntämisen edistäminen
- energiahuollon ja hankkeiden edellyttämän infrastruktuurin kehittäminen sekä toimitusvarmuuden turvaaminen
- puhtaan energian, energiatehokkuuden ja kiertotalouden edistäminen
- ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen sekä luonnon monimuotoisuuden huomioiminen.

1.3.2 Kunnan strategiset tavoitteet

Asemakaavan laadinnassa huomioidaan Säkylän kuntastrategian 2026–2034 tavoitteet. Strategian visiona on rohkea ja mutkaton Säkylä, joka on elinvoimainen, turvallinen, yhteisöllinen ja uudistuva kunta. Datakeskushankkeen kannalta keskeisiä tavoitteita ovat erityisesti:

- kunnan elinvoiman ja yritysten toimintaympäristön houkuttelevuuden vahvistaminen
- uusien yritysten ja investointien sijoittumisen sekä yritysten kasvun ja uudistumisen edistäminen
- työn, osaamisen sekä tutkimus- ja kehittämistoiminnan edellytysten vahvistaminen
- ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen
- vesiensuojelun, luonnon monimuotoisuuden sekä turvallisen ja viihtyisän elinympäristön turvaaminen.

Asemakaava tukee näiden tavoitteiden toteutumista luomalla edellytykset datakeskuksen ja siihen liittyvän energiainfrastruktuurin sijoittumiselle Säkylään sekä sovittamalla hankkeen yhteen alueen muun maankäytön, lähiasutuksen ja ympäristöarvojen kanssa.

1.3.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vaiheittain rakentuvan datakeskuskampuksen sekä sitä palvelevan sähköaseman ja muun infrastruktuurin sijoittuminen Säkylän Köyliön alueelle. Kaavoituksessa tutkitaan datakeskuksen toteuttamista noin 250 MW:n kokonaisuutena. Kaavalla muodostetaan toiminnallisesti yhtenäinen alue ja sovitetaan suunnitellut toiminnot yhteen ympäröivän maankäytön, ympäristöarvojen sekä Sun 5 Oy:n suunnitteleman aurinkovoimahankkeen kanssa.

Asemakaavoituksen keskeisiä tavoitteita ovat:

- mahdollistaa datakeskuksen ja sitä palvelevan infrastruktuurin toteuttaminen sekä vaiheittainen laajentaminen
- ratkaista sähköaseman, sähkönsiirron, liikenne- ja kulkuyhteyksien sekä muun teknisen huollon edellyttämät aluevaraukset
- yhteensovittaa datakeskus, aurinkovoimahanke ja niihin liittyvä energiainfrastruktuuri sekä selvittää energiavarastoinnin ja hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuudet
- huomioida ympäröivä asutus ja muu maankäyttö sekä ehkäistä melu-, liikenne- ja muita ympäristö- ja turvallisuushaittoja
- huomioida alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä arkeologinen kulttuuriperintö
- järjestää hulevesien ja sammutusjätevesien hallinta sekä turvata pinta- ja pohjavesien laatu
- arvioida rakentamisen ja toiminnan aikaiset vaikutukset sekä datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen ja sähkönsiirron yhteisvaikutukset kaavan mahdollistamassa enimmäislaajuudessa
- luoda edellytyksiä Säkylän elinvoiman, yritystoiminnan ja työllisyyden vahvistumiselle
- laatia joustava ja toteuttamiskelpoinen kaavaratkaisu, joka mahdollistaa alueen pitkäjänteisen kehittämisen käyttäjien tarpeiden tarkentuessa.

2 Suunnittelutilanne

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava tavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Säkylän datakeskuksen asemakaavoituksessa korostuvat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- **Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.** Asemakaavalla edistetään Säkylän elinkeinoelämän uudistumista ja luodaan edellytyksiä datakeskuksen sijoittumiselle kuntaan. Suunnittelussa sovitetaan yhteen datakeskuksen, energiainfrastruktuurin ja muun maankäytön tarpeet sekä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia yhteyksiä ja infrastruktuuria. Alueen liikennejärjestelyissä huomioidaan yhteydet seututielle 212, raskaan liikenteen tarpeet sekä työmatkaliikenteen turvallisuus ja kestävän liikkumisen mahdollisuudet.
- **Terveellinen ja turvallinen elinympäristö.** Suunnittelussa huomioidaan datakeskuksen ja sitä palvelevan infrastruktuurin vaikutukset lähiasutukseen ja muuhun maankäyttöön. Erityistä huomiota kiinnitetään jäähdytys- ja varavoimalaitteiden meluun ja päästöihin, liikenteeseen, hulevesien ja sammutusjätevesien hallintaan sekä rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin. Toimintojen sijoittelulla, riittävillä suojaetäisyyksillä ja kaavamääräyksillä

ehkäistään ympäristö- ja turvallisuushaittoja sekä varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja häiriötilanteisiin.

- **Uusiutumiskykyinen energiahuolto.** Asemakaavoituksessa luodaan edellytykset datakeskuksen sähköaseman ja muun energiainfrastruktuurin toteuttamiselle sekä huomioidaan hankkeen edellyttämät sähkönsiirtoyhteydet. Sähköliitynnän ratkaisut ja kapasiteetti tarkentuvat yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingridin kanssa. Suunnittelussa yhteensovitetaan datakeskus ja Sun 5 Oy:n suunnittelema aurinkovoimahanke sekä selvitetään energiavarastoinnin ja datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuudet.
- **Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.** Pääosin rakentamattoman, ojitettua turvemaata ja talousmetsää käsittävän alueen muuttuminen datakeskusalueeksi edellyttää luontoon, maisemaan, kulttuuriperintöön ja vesitalouteen kohdistuvien vaikutusten arviointia. Suunnittelussa hyödynnetään aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittuja selvityksiä ja täydennetään niitä datakeskuksen tarpeisiin. Kaavaratkaisussa huomioidaan tunnistetut luonto- ja kulttuuriympäristöarvot, ekologiset yhteydet sekä pinta- ja pohjavesien suojelu. Lisäksi arvioidaan luonnonvarojen käyttöä ja maankäytön muutoksen ilmastovaikutuksia sekä hankkeiden yhteisvaikutuksia.

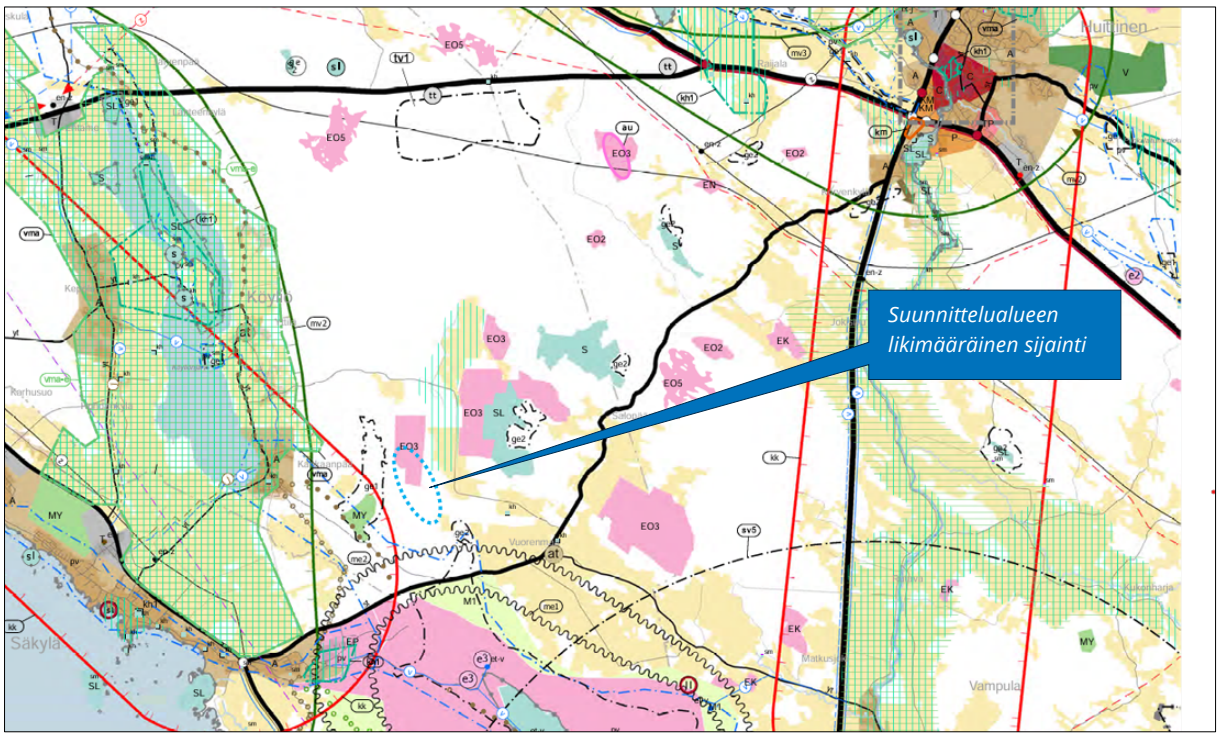
2.2 Maakuntakaava

Säkylässä ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Kokonaismaakuntakaava on vahvistettu vuonna 2011 ja saanut lainvoiman vuonna 2013. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita ja niihin liittyvää energiahuoltoa. Se on vahvistettu vuonna 2014 ja saanut lainvoiman vuonna 2016. Vuonna 2019 hyväksytty ja lainvoiman saanut vaihemaakuntakaava 2 käsittelee muun muassa aurinkoenergiaa, turvetuotantoa, terminaalialueita, kauppaa sekä kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita.

Satakunnan maakuntakaava 2050 on valmisteilla ehdotusvaiheessa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan koko maakunnan ja kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana. Siinä osoitetaan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin **kehittämisperiaatteet sekä muun muassa asumisen, elinkeinojen, liikenteen, energiahuollon, virkistyksen ja suojelun kannalta keskeiset alueet.**

Kaavan tarkoituksena on yhteensovittaa eri maankäyttötarpeet ja ohjata kuntien kaavoitusta vuoteen 2050 ulottuvalla aikajänteellä. Voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset päivitetään uusimpien tavoitteiden ja selvitysten pohjalta. Voimaan tullessaan kaavan on tarkoitus korvata Satakunnan nykyinen kokonaismaakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat 1 ja 2.

Ensimmäisestä kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet käsiteltiin vuonna 2026. Toisen kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo on tavoitteena loppuvuonna 2026. Asemakaavoituksessa huomioidaan voimassa olevat maakuntakaavat sekä seurataan maakuntakaavan 2050 valmistelua.



Kuva 3: Ote Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta kaavayhdistelmästä.

Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmässä pääosin alueelle, jolle ei ole osoitettu erityistä aluevarausmerkintää. Suunnittelualueen pohjoisosaan ulottuu turvetuotannon laajennusalueen merkintä (EO3).

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee arvokkaaksi harjualueeksi tai muuksi geologiseksi muodostumaksi osoitettu alue (ge1) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Suunnittelualueen itä- ja koillispuolella sijaitsee Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi osoitettu Satakunnan vankilan Köyliön osasto (Köyliön varavankila). Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmistelua varten laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa (Ramboll Finland Oy, 2023) alueen arvoluokitus on tarkistettu paikallisesti merkittäväksi ja aluerajausta on supistettu.

Kauempana lännessä, Köyliönjärven ympäristössä, sijaitsee valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Köyliönjärven kulttuurimaisema.

Maakuntakaavassa osoitetut geologiset, luonnonympäristön, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot sekä niiden suhde suunnittelualueeseen huomioidaan asemakaavan laadinnassa ja vaikutusten arvioinnissa.

Säkylän datakeskuksen asemakaavoituksen kannalta keskeisiä Satakunnan maakuntakaavan koko aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä ovat:

- **Tulvasuojelu**: Suunnittelussa on huomioitava viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulvariskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille, ellei tarve- ja vaikutusselvityksillä osoiteta, että tulvariskit voidaan hallita ja rakentaminen on kestävän kehityksen mukaista. Tulville herkkiä toimintoja suunniteltaessa tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- **Tieliikenne:** Alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kyseisten liikenneverkon parantamistoimenpiteiden toteuttamista.
- **Vesien tila:** Yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun tulee edistää alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergiaa koskeva yleinen suunnittelumääräys huomioidaan datakeskuksen ja Sun 5 Oy:n aurinkovoimahankkeen yhteensovittamisessa. Määräyksen mukaan aurinkoenergian tuotantoalueet tulee ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa tulee yhteensovittaa toimenpiteet kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Arvokkaiden alueiden arvot tulee säilyttää ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistä. Vaihemaakuntakaavan 1 yleiset suunnittelumääräykset koskevat tuulivoimaa.

Vireillä olevan maakuntakaavan 2050 suunnittelumääräykset

Satakunnan maakuntakaavan 2050 ensimmäisessä ehdotuksessa (23.2.2026) on esitetty koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä, jotka tarkentuvat kaavan jatkovalmistelussa. Ne eivät ole vielä voimassa.

Datakeskushankkeen kannalta keskeisiä ovat:

- **Vesien tila:** Suunnittelussa tulee estää tai vähentää ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesiin, huomioida vesiensuojelullisesti herkät kohteet sekä edistää valuma-alueiden vedenpidätyskykyä, vesienhoidon tavoitteita ja vesistöjen ekologisia yhteyksiä.
- **Tulvasuojelu ja tieliikenne:** Ehdotuksessa edellytetään tulvavaara-alueiden ja tulvariskien huomioimista sekä säilytetään liikenneverkon parannusten ja alueiden käyttöönoton ajoitusta koskeva määräys.
- **Geologia ja linnusto:** Suunnittelussa tulee huomioida kallio- ja maaperän, pinnanmuotojen ja hydrologian kokonaisuudet sekä tärkeät lintualueet ja päämuuttoreitit. Merkittäviä haitallisia vaikutuksia ja yhteisvaikutuksia tulee ehkäistä ja lieventää.

- **Aurinkoenergia:** Laajat tuotantoalueet ja niihin liittyvät energiavarastot tulee sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle, ensisijaisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin läheisyyteen. Sijoittumista luonnontilaisen kaltaisille soille, yhtenäisille metsäalueille ja muille viherrakenteen kannalta merkittäville alueille tulee välttää. Suunnittelussa korostuvat ympäristöarvojen säilyminen, viher- ja virkistysverkoston turvaaminen sekä vesi- ja yhteisvaikutusten hallinta.

Asemakaavoituksessa seurataan maakuntakaavan 2050 valmistelua ja huomioidaan sen tarkentuva sisältö.

2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Alueen länsipuolella Kankaanpään kylän ja Köyliönjärven ympäristössä on voimassa oikeusvaikutteinen Köyliön Kankaanpään osayleiskaava, joka on tullut voimaan 14.6.1993.



Kuva 4: Yleiskaavatilanne

2.4 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Asemakaavaa laadittaessa otetaan siten alueidenkäyttölain 54 §:n mukaisesti soveltuvin osin huomioon myös lain 39 §:ssä säädetyt yleiskaavan sisältövaatimukset. Suunnittelussa huomioidaan maakuntakaavan ohjausvaikutus sekä tarkastellaan

datakeskuksen sijoittumista osana yhdyskuntarakennetta, olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämistä ja kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Lisäksi arvioidaan liikenteen, energiahuollon, vesihuollon ja jätehuollon järjestämistä, terveellisen ja turvallisen elinympäristön edellytyksiä, ympäristöhaittojen vähentämistä sekä luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen ja virkistysmahdollisuuksien huomioon ottamista.

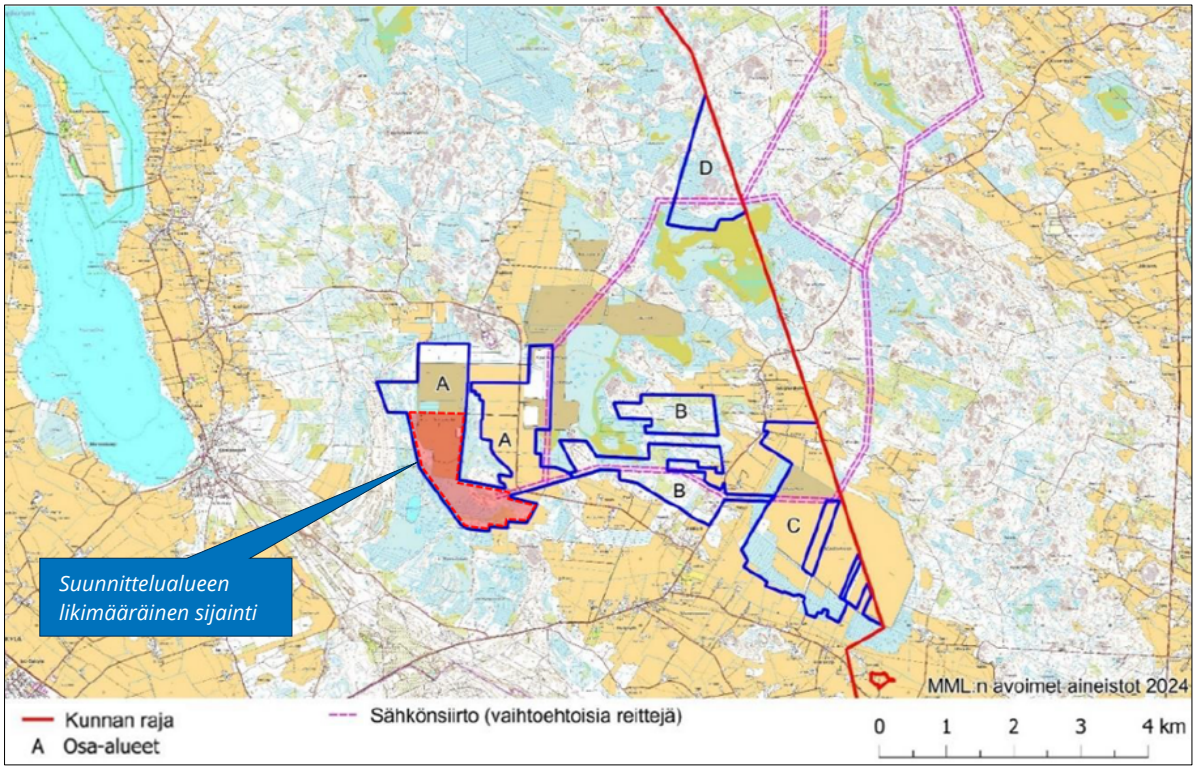
Tarkastelu ulotetaan tarvittavilta osin asemakaava-aluetta laajemmalle, ja siinä huomioidaan myös datakeskuksen, lähialueen aurinkovoimahankkeen ja sähkönsiirron yhteisvaikutukset. Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen perustuu kaavan tarkoituksen ja tarkkuustason edellyttämiin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin, ja se kuvataan kaavaselostuksessa.

2.5 Yhteensovittaminen aurinkovoimahankkeen kanssa

Datakeskuksen suunnittelualue sijoittuu Sun 5 Oy:n suunnitteleman aurinkovoimahankkeen osa-alueen A etelä- ja lounaisosaan. Aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä, ja hankkeesta on laadittu YVA-ohjelma. YVA-menettely ja datakeskuksen asemakaavoitus etenevät erillisinä prosesseina ja eri aikatauluissa, mutta niiden suunnittelua ja vaikutusten arviointia sovitetaan yhteen.

Yhteensovittamisessa tarkastellaan erityisesti luonto- ja maisemavaikutuksia, ekologisia yhteyksiä, hulevesiä ja vesitaloutta, liikennettä sekä sähkönsiirtoa ja muuta teknistä infrastruktuuria. Lisäksi selvitetään yhteisten sähkönsiirtoratkaisujen, energiavarastoinnin ja datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuuksia.

Aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittuja selvityksiä hyödynnetään soveltuvin osin asemakaavan lähtöaineistona. Niiden kattavuus ja ajantasaisuus tarkistetaan datakeskuksen tarpeisiin, ja aineistoa täydennetään tarvittaessa. Hankkeiden yhteisvaikutukset arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä käytettävissä olevien suunnitelmien ja selvitysten perusteella. Arviointia täydennetään suunnitelmien ja aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn edetessä.



Kuva 5: Aurinkovoimahankkeen osa-alueet A–D sekä asemakaavoitettavan datakeskusalueen likimääräinen sijainti. (Muokattu lähteestä: Säkylän aurinkoenergiahankkeen YVA-ohjelma, 2024.)

2.6 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

2.7 Maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluu Säkylän kunnan omistama kiinteistö 319-403-2-71 sekä yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä. Kunnan omistaman alueen osalta hanketoimija on esittänyt kiinteistökaupan esisopimusta, jonka ehdoista sovitaan erikseen. Alueiden hallinta- ja vuokraustilanne tarkistetaan asemakaavan suunnittelualueen rajauksen tarkentuessa.

3 Suunnittelualueen kuvaus

3.1 Rakennettu ympäristö, liikenne ja reitit

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsätalousaluetta, jolla on ojitettuja metsä- ja suoalueita sekä entisiä turvetuotantoalueita. Alueella on metsä- ja huoltoteitä sekä ojaverkostoa. Lähiympäristö on harvaan asuttua haja-asutusaluetta. Asutus sijoittuu pääosin ympäröivien teiden varsille sekä kyläalueille. Lähin kylätaajama on suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Kankaanpää. Myös kaakompana Vuorenmaan kylän ympäristössä on asutusta. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat yksittäiset asuin- ja lomarakennukset huomioidaan asemakaavoituksen vaikutusten arvioinnissa.

Suunnittelualueen liikenteellinen saavutettavuus perustuu ensisijaisesti sen itä- ja pohjoispuolella kulkevaan Vankilantiehen (mt 12697), joka yhdistää Huittistentien (st 212) ja Pyhän Henrikintien (mt 2131). Huittistentie muodostaa alueen keskeisen seudullisen yhteyden Säkylän ja Huittisten suuntiin. Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on lisäksi yksityis- ja metsäteitä. Huittistentie ja Vankilantie ovat päällystettyjä maanteitä.

Laajempien kuljetusyhteyksien kannalta merkittäviä ovat valtatie 12 (Raumantie) ja kantatie 41 (Turuntie), joihin alueelta on yhteydet ympäröivän maantieverkon kautta. Lähialueen jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat vähäisiä ja painottuvat Vuorenmaan kylän ympäristöön, jossa Huittistentien varressa kulkee erillinen jalankulku- ja pyörätie. Suunnittelualueelle ei nykyisin johda erillistä jalankulku- ja pyörätietä.

Datakeskuksen tarkemmat kulkuyhteydet, liittymäjärjestelyt ja liikenteelliset vaikutukset selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Tarkastelussa huomioidaan erityisesti rakentamisen aikaiset raskaat kuljetukset, liikenneturvallisuus sekä olemassa olevan tieverkon mahdolliset parantamistarpeet.

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen luonnonympäristö koostuu pääosin talousmetsistä sekä ojitetuista metsä- ja suoalueista. Lähiympäristössä on myös avoimia viljelyalueita ja entisiä turvetuotantoalueita. Luonnonympäristöä ovat muokanneet erityisesti metsätalous, ojitukset ja turvetuotanto.

Suunnittelualue sijoittuu Eurajoen ja Kokemäenjoen päävesistöalueiden vedenjakajan läheisyyteen. Datakeskuksen suunnittelualueen tarkempi sijoittuminen valuma-alueisiin sekä pintavesien virtaussuunnat selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella ja sen ympäristössä on ojaverkostoa sekä turvetuotannon yhteydessä rakennettuja vedenhallintarakenteita. Alueen ojitettuja uomia on muokattu, eivätkä ne ole kaikilta osin luonnontilaisia.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Metsäjärvi, jonka pinta-ala on noin 5,9 hehtaaria. Alueen pintavesien johtamisessa ja käsittelyssä huomioidaan olemassa olevat ojitus- ja vedenhallintajärjestelmät sekä alapuolisten vesistöjen tila. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan hulevesiselvitys, jossa tarkastellaan rakentamisen vaikutuksia valuntaan, vesien viivytys- ja käsittelytarpeita sekä mahdollisten sammutusjätevesien hallintaa.

Suunnittelualue sijaitsee luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolella. Sen länsi- ja lounaispuolella sijaitsee Säkylänharju–Virttaankankaan vedenhankintaa varten tärkeä 1E-luokan pohjavesialue (0278351), johon liittyy myös pohjavedestä riippuvaisia ekosysteemejä. Pohjavesialueen sijainti ja mahdolliset hydrologiset yhteydet huomioidaan erityisesti hulevesien hallinnassa, rakentamisen aikaisessa vesienhallinnassa sekä teknisen infrastruktuurin suunnittelussa.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Säkylänharjun Natura 2000 -alue, johon liittyy arvokkaita harjuluontotyyppejä ja luonnonsuojelualueita. Laajemmassa ympäristössä sijaitsevat myös Köyliönjärven ja Pyhäjärven Natura-alueet.

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön luontoarvojen kannalta keskeisiä tarkasteltavia tekijöitä ovat metsien ja suoalueiden luontotyypit, linnusto, muu huomionarvoinen lajisto sekä ekologiset yhteydet.

Aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittuja luonto- ja ympäristöselvityksiä hyödynnetään asemakaavoituksen lähtöaineistona siltä osin kuin ne koskevat datakeskuksen suunnittelualuetta ja sen vaikutusaluetta. Selvitysten alueellinen kattavuus ja ajantasaisuus tarkistetaan, ja niitä täydennetään tarvittaessa erityisesti datakeskuksen rakentamisen, vesienhallinnan, melun, valaistuksen ja sähkönsiirron vaikutusten arvioimiseksi.

3.3 Maisema- ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Ala-Satakunnan viljelyseudulle, jonka maisemalle ovat ominaisia tasaiset viljelyalueet, turvemaat ja niitä rajaavat metsäalueet. Suunnittelualueen maisema on pääosin sulkeutunutta metsätalousmaisemaa, jota paikoin rikkovat ojitetut suoalueet sekä turvetuotannon ja maatalouden muodostamat avoimet alueet. Maisemaa ovat muokanneet erityisesti maa- ja metsätalous, ojitukset sekä turvetuotanto. Alueen maasto on suhteellisen tasaista, ja maisemalliset näkymät avautuvat pääosin avoimilta alueilta ja tieympäristöistä. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Säkylänharju muodostaa laajemman maisemarakenteen kannalta merkittävän harjumuodostelman.

Suunnittelualueen itä- ja koillispuolella sijaitsee Satakunnan vankilan Köyliön osasto (Köyliön varavankila), joka on voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmistelua varten laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa (2023) kohteen arvoluokitus on kuitenkin tarkistettu paikallisesti merkittäväksi ja sen aluerajausta on supistettu. Voimassa olevan maakuntakaavan merkintä huomioidaan asemakaavoituksessa, ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös päivitettyä inventointitietoa.

Suunnittelualueen länsipuolella, Köyliönjärven ympäristössä, sijaitsee valtakunnallisesti arvokas Köyliönjärven kulttuurimaisema (VAMA 2021). Sen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot perustuvat pitkään jatkuneeseen maanviljelyyn, historialliseen kyläasutukseen ja kartanokulttuuriin. Maisemalle ovat ominaisia järven rantojen avoimet viljelyalueet, perinteinen kyläasutus sekä Kirkkosaaren, Kirkkokarin ja Kaukosaaren muodostama kokonaisuus. Suunnittelualueen lounaispuolella kulkee myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, historiallinen Huovintie (RKY 2009), joka on ollut keskiajalta lähtien merkittävä kulkuyhteys Satakunnan ja Varsinais-Suomen välillä.

Laajemmassa ympäristössä sijaitsee lisäksi paikallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita rakennusperintökohteita, kuten Kankaanpään kylän vanhaa rakennuskantaa sekä Vuorenmaan historiallinen mylly-ympäristö. Näiden kohteiden merkitys datakeskuksen asemakaavan kannalta liittyy erityisesti mahdollisiin maisemallisiin vaikutuksiin.

Aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelman (Sitowise Oy, 2024) lähtötietojen mukaan laajemmalla hankealueella ei ollut tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä. Sen ympäristössä sijaitsee kuitenkin arkeologisia kohteita, kuten historiallinen Riuttamaan rautakaivos, Ullanristin muistomerkki ja Susimäen muinaisjäännös.

Asemakaavoituksessa hyödynnetään käytettävissä olevia maisema- ja kulttuuriympäristöaineistoja sekä arkeologisia inventointeja. Niiden kattavuus ja ajantasaisuus tarkistetaan datakeskuksen suunnittelualueen osalta. Vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota datakeskuksen rakennusten korkeuteen ja laajuuteen, maisemalliseen näkyvyyteen sekä vaikutuksiin lähialueen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemakokonaisuuksiin.

3.4 Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön. Vaikutusalue ulottuu kuitenkin suunnittelualuetta laajemmalle erityisesti liikenteen, maiseman, melun, luonnonympäristön, pinta- ja hulevesien sekä sähkönsiirron osalta. Liikennevaikutukset kohdistuvat erityisesti Vankilantiehen, Huittistentiehen ja hankkeen kuljetusreiteille. Vesistövaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen valuma-alueilla ja alapuolisissa vesistöissä. Vaikutusten alueellinen laajuus vaihtelee vaikutustyypeittäin ja tarkentuu suunnittelun sekä selvitysten edetessä.

Rakentamisen aikana keskeisiä vaikutuksia voivat aiheuttaa rakentamis- ja kuljetusliikenne, melu, maanrakennustyöt, kasvillisuuden poistaminen sekä muutokset pintavaluntaan. Toiminnan aikana vaikutuksia voivat aiheuttaa muun muassa jäähdytyslaitteiden ja varavoimajärjestelmien melu, työmatka- ja huoltoliikenne, hulevedet, energiankäyttö sekä polttoaineiden varastointi ja käsittely. Hankkeen elinkeino- ja kuntataloudelliset vaikutukset ulottuvat myös lähiympäristöä laajemmalle.

Vaikutukset arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä datakeskuksen suunniteltu enimmäislaajuus ja vaiheittainen toteuttaminen huomioon ottaen. Arvioinnissa hyödynnetään Sun 5 Oy:n aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn aineistoa soveltuvin osin ja huomioidaan datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen, sähköaseman ja sähkönsiirtoyhteyksien mahdolliset yhteisvaikutukset. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettely etenee eri aikataulussa kuin asemakaava, joten kaavan vaikutusten arvioinnin riittävyys varmistetaan tarvittavilla hankekohtaisilla selvityksillä.

3.5 Aloitteet ja tehdyt sopimukset, muut vireillä olevat suunnitelmat

Asemakaavoitusta valmistellaan Green Unity Properties Oy:n aloitteesta. Säkylän kunnanhallitus päättää datakeskushankkeen asemakaavoituksen käynnistämisestä. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan kunnan ja hanketoimijan tehtävistä sekä kaavoituksen ja tarvittavien selvitysten kustannusvastuista.

Suunnittelualue sijoittuu Sun 5 Oy:n suunnitteleman aurinkovoimahankkeen alueelle. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettely on käynnissä ja siitä on laadittu arviointiohjelma. Menettely etenee eri aikataulussa kuin datakeskuksen asemakaavoitus. Hankkeiden maankäyttöä, teknisiä ratkaisuja ja vaikutusten arviointia sovitetaan yhteen, ja aurinkovoimahankkeen selvityksiä hyödynnetään asemakaavoituksessa soveltuvin osin.

Datakeskuksen sähköliityntää, hankealueelle sijoittuvaa sähköasemaa ja alustavasti noin kahdeksan kilometrin pituista 2 × 110 kV:n liityntäjohtoa suunnitellaan kaavoituksen rinnalla. Liityntäratkaisu tarkentuu yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingrid Oyj:n kanssa. Lisäksi selvitetään aurinkovoiman, energiavarastoinnin ja datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuuksia.

4 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua sen merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun sekä tarvittaviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten laajuudessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, datakeskuksen suunniteltu enimmäislaajuus sekä vaiheittainen toteuttaminen. Vaikutuksia tarkastellaan sekä rakentamisen että toiminnan aikana.

Kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti. Arvioitavia tekijöitä ovat:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
- Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
- Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan hankkeen aluetaloudellisia ja kuntataloudellisia vaikutuksia sekä suhdetta Säkylän kunnan kehittämistavoitteisiin. Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään osallisten mielipiteitä, palautetta ja muuta vuorovaikutuksessa saatavaa tietoa.

4.1 Aikaisemmin laaditut selvitykset

Suunnittelualue sijoittuu Sun 5 Oy:n aurinkovoimahankkeen läntisen osa-alueen A etelä- ja lounaisosaan. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu useita luonto- ja ympäristöselvityksiä, joita voidaan hyödyntää datakeskuksen asemakaavoituksen lähtöaineistona.

Aurinkovoimahankkeen yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset:

- Lepakkoselvitys (2024).
- Kasvillisuusselvitys (2024, luonnos).
- Arkeologinen inventointi (2023).
- Aurinkovoimapuiston ja sähkönsiirtolinjojen arkeologinen inventointi (2024).
- Liito-oravaselvitys (2024).
- Viitasammakkoselvitys (2024).
- Metsäkanalintuselvitys (2024).
- Nisäkkäiden lumijälkilaskennat (2024).
- Pöllöselvitys (2024).

Aikaisempien selvitysten alueellinen kattavuus, ajantasaisuus ja soveltuvuus arvioidaan suhteessa datakeskuksen noin 149 hehtaarin suunnittelualueeseen sekä siihen liittyviin sähkönsiirtoyhteyksiin. Selvityksiä hyödynnetään niiltä osin kuin ne koskevat asemakaava-aluetta tai sen vaikutusaluetta.

4.2 Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavat ja täydennettävät selvitykset

Datakeskuksen asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tai täydennetään alustavasti seuraavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit:

- Liikenneselvitys ja rakentamisen sekä toiminnan aikaisten liikennevaikutusten arviointi.
- Ympäristömeluselvitys ja melumallinnus, mukaan lukien jäähdytyslaitteistojen ja varavoimakoneiden aiheuttama melu.
- Hulevesi- ja vesienhallintaselvitys, jossa tarkastellaan myös sammutusjätevesien hallintaa ja mahdollisia vaikutuksia alapuolisiin vesistöihin.
- Maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi, mukaan lukien tarvittavat näkyvyysanalyysit ja havainnekuvat.
- Kunnallisteknisten verkostojen, vesihuollon, sähköaseman ja sähkönsiirtoyhteyksien toteuttamisedellytysten alustava tarkastelu.
- Ilmasto- ja hiilivaikutusten arviointi, jossa huomioidaan erityisesti rakentaminen, maankäytön muutokset ja energiankäyttö.
- Ilmanlaatuselvitys, jossa arvioidaan datakeskuksen varavoimakoneiden käytöstä aiheutuvia päästöjä ja niiden leviämistä sekä vaikutuksia ympäristön ilmanlaatuun.

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan myös datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen, sähköaseman ja sähkönsiirtoyhteyksien mahdolliset yhteisvaikutukset. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettely etenee asemakaavoituksesta erillisessä aikataulussa, minkä vuoksi kaavan edellyttämät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan asemakaavan omassa aikataulussa.

Selvitystarpeita tarkennetaan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa ja suunnittelun edetessä. Vaikutusten arvioinnin tulokset esitetään

kaavaselostuksessa, ja selvitysaineistot asetetaan soveltuvin osin nähtäville kaava-aineiston yhteydessä.

5 Kaavaprosessi ja osallistuminen sekä tavoiteaikataulu

5.1 Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on oikeus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §). Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana (AKL 65 §). Saatuihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet.

Osallisia ovat ainakin:

Maanomistajat, asukkaat ja alueen toimijat

- Suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, loma-asukkaat, vuokralaiset sekä kiinteistöjen, vuokra-alueiden ja käyttöoikeuksien haltijat.
- Alueella ja sen lähiympäristössä toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja työntekijät.
- Virkistysalueiden käyttäjät.
- Alueen laitokset ja niiden käyttäjät.
- Muut henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä osallisiksi ilmoittautuvat.

Viranomaiset

- Säkylän kunnan hallintokunnat ja toimielimet, erityisesti kunnanhallitus ja tekninen toimi.
- Huittisten kaupunki.
- Lupa- ja valvontavirasto.
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus.
- Satakuntaliitto.
- Satakunnan museo alueellisena vastuumuseona.
- Etelä-Satakunnan ympäristötoimi ja ympäristölautakunta sekä ympäristöterveydenhuollon viranomainen.
- Satakunnan hyvinvointialue / Satakunnan pelastuslaitos.
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.
- Väylävirasto.
- Puolustusvoimat.
- Suomen riistakeskus.

- Suomen metsäkeskus.
- Metsähallitus, Luontopalvelut.
- Ilmatieteen laitos.
- Muut viranomaiset, joiden toimialaa kaava tai siihen liittyvät sähkönsiirto- ja liikennejärjestelyt koskevat.

Hanketoimijat, yritykset ja verkostojen ylläpitäjät

- Datakeskushankkeen toimija Green Unity Properties Oy.
- Aurinkovoimahankkeen toimija Sun 5 Oy.
- Fingrid Oyj.
- Caruna Oy.
- Köyliön-Säkylän Sähkö Oy.
- Sallila Energia Oy.
- Gasgrid Oy.
- Finavia Oyj.
- Suomen Turvallisuusverkko Oy.
- Digita Oyj.
- Telia Finland Oyj.
- Elisa Oyj.
- DNA Oyj.
- Lounea.
- Muut alueen sähköverkkoyhtiöt, energia- ja vesihuoltolaitokset, teleoperaattorit sekä teknisten verkostojen ylläpitäjät.
- Suunnittelualueen ja hankkeen kulkuyhteyksien tiekunnat.

Yhdistykset ja muut yhteisöt

- Alueella toimivat asukas- ja kyläyhdistykset sekä kylätoimikunnat.
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK.
- MTK-Köyliö.
- Metsänhoitoyhdistys Satakunta.
- Ala-Satakunnan Ympäristöseura ry.
- Suomen luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry.
- Köyliön metsästysseura ry.
- Säkylän Erämiehet ry.
- Köyliön Vanhankartanon metsästysseurue.
- Muut alueella toimivat metsästysseurat sekä luonto- ja ympäristöjärjestöt.
- Elinkeinonharjoittajia, yrityksiä ja eri väestöryhmiä edustavat yhteisöt.
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisluetteloa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä ja vaikutusalueen tarkentuessa.

5.2 Kustannukset ja sopimukset

Hanketoimija vastaa asemakaavan laatimisen ja tarvittavien selvitysten kustannuksista sekä kunnan kanssa sovittavista kaavoituksen käsittelykuluista.

Kunnan ja hanketoimijan tehtävät, kustannusvastuut ja muut ehdot määritellään kaavoituksen käynnistämissopimuksessa.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien infrastruktuuri- ja muiden kustannusten vastuunjaosta sovitaan tarvittavilta osin erikseen suunnittelun edetessä tai tarpeen mukaan erillisessä maankäyttösopimuksessa.

5.3 Kaavaprosessin etenemisestä tiedottaminen

Kaavan vireilletulosta, yleisötilaisuuksista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja Säkylän kunnan verkkosivuilla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tiedotetaan kirjeitse, ja muille osallisille lähetetään tarvittaessa erillisiä tiedotteita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan. Kaavaluonnos ja kaavaehdotus sekä niihin liittyvät aineistot ovat nähtävillä kuulutuksissa ilmoitettuina aikoina kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sakyla.fi/tekniset/kaavoitus/kaavoitushankkeet/. Aineistoon voi tutustua myös Säkylän kunnanvirastotalon teknisessä toimessa, osoitteessa Rantatie 268, 27800 Säkylä.

5.4 Tavoiteaikataulu

Aloitusvaihe (10–11/2026)

Säkylän kunnanhallitus päättää asemakaavan käynnistämisestä. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.

Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet sekä vaikutusten arviointi. OAS asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille koko kaavaprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Tarvittavat selvitykset käynnistetään valmistelun alussa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään mahdollisimman pian kaavoituksen käynnistämispäätöksen jälkeen ja ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Miten voit osallistua? Voit esittää mielipiteesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä antaa tietoja suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä. Palautetta voi toimittaa Säkylän kunnalle koko kaavatyön ajan.

Kaavaluonnosvaihe (tavoite 11/2026–2/2027)

Kaavan tavoitteiden, lähtötietojen ja selvitysten perusteella laaditaan kaavaluonnos. Säkylän kunnanhallitus päättää valmisteluvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja muilta yhteistyötahoilta.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla, ja niihin voi tutustua myös kunnanvirastotalon teknisessä toimessa. Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta ja paikasta tiedotetaan erikseen. Tilaisuuden keskeiset keskustelunaiheet kirjataan muistioon.

Miten voit osallistua? Voit osallistua yleisötilaisuuteen ja esittää mielipiteesi kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Kirjalliset mielipiteet osoitetaan Säkylän kunnanhallitukselle.

Kaavaehdotusvaihe (tavoite 2–4/2027)

Kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet. Kaavaratkaisua tarkennetaan palautteen ja täydentyvien selvitysten perusteella kaavaehdotukseksi.

Säkylän kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta yhteistyötahoilta. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Kaavaehdotuksen aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla, ja niihin voi tutustua myös kunnanvirastotalon teknisessä toimessa.

Miten voit osallistua? Voit tehdä kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta sen nähtävillä oloaikana. Muistutukset osoitetaan Säkylän kunnanhallitukselle.

Hyväksymisvaihe (tavoite 4–5/2027)

Kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet, ja kaavaan tehdään tarvittavat tarkistukset. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan tarvittaessa uudelleen nähtäville.

Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavan hyväksyy Säkylän kunnanvaltuusto. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto muistutukseen.

Miten voit osallistua? Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta päätökseen liitettävän valitusosoituksen mukaisesti.

Kaavan lainvoimaiseksi tulon ajankohta riippuu hyväksymispäätöksen tiedoksiannosta ja mahdollisesta muutoksenhausta. Aikataulu on alustava ja tarkentuu selvitysten, viranomaisyhteistyön, palautteen ja päätöksenteon perusteella. Mahdollinen muutoksenhaku vaikuttaa kaavan lainvoimaiseksi tulon ajankohtaan.

5.5 Valitusoikeus

Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hyväksymispäätökseen liitettävässä valitusosoituksessa.

6 Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Säkylän kunnanhallitukselle.

Säkylän kunta / kunnanhallitus
Rantatie 268, 27800 Säkylä
Sähköposti: kirjaamo@sakyla.fi

Kunnan yhteyshenkilöt
Tarmo Saarinen, tekninen johtaja
Puh. 044 517 1014
Sähköposti: tarmo.saarinen@sakyla.fi

Teijo Mäenpää, kunnanjohtaja
Puh. 044 517 1012
Sähköposti: teijo.maenpaa@sakyla.fi

Kaavan laatija
Projoplan Oy
Petri Tuormala, kaavoituksen projektipäällikkö
Puh. 040 575 6107
www.projoplan.fi