Säkylän datakeskushankkeen asemakaava

KHALL 16.11.2026
833/10.02.03/2026

Green Unity Properties Oy / SAJM Holding Oy yhdessä perustettavan yhtiön lukuun (jäljempänä hakija) esittää Säkylän kunnalle alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen asemakaavan laatimisen käynnistämistä Säkylän datakeskushankkeen mahdollistamiseksi Köyliön Lamminsuon alueella. Hakemus korvaa 7.10.2026 jätetyn asemakaavan laatimishakemuksen, joka koski Karhumäen–Koivumäen aluetta.

Hakija esittää, että kunta hyväksyy kaavan laatimishakemuksen ja käynnistää asemakaavan valmistelun liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS 26.10.2026, AKL 63 §) esitetyllä alustavalla suunnittelualueella. Kaava-alueen tarkka rajaus määräytyy kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän Köyliössä noin 8 kilometriä Säkylän keskustasta koilliseen, Kankaanpään kylän itäpuolella ja Satakunnan vankilan eteläpuolella.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on toteuttaa noin 100 MW:n datakeskus siihen liittyvine tukitoimintoineen. Asemakaavoituksessa tutkitaan kokonaisuuden laajentamista noin 250 MW:n datakeskus-kampukseksi. Toimintojen sijoittuminen, rakentamisen määrä ja vaiheistus tarkentuvat suunnittelun edetessä. Asemakaavalla muodostetaan toiminnallisesti yhtenäinen alue ja osoitetaan datakeskustoiminnan sekä sitä palvelevan sähköaseman, liikennejärjestelyjen ja muun teknisen huollon edellyttämät aluevaraukset.

Hanke käsittää datakeskusrakennusten lisäksi alueen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, sähköasema- ja muuntamoalueen sekä mahdollisen akkuenergiavaraston. Sähköliityntää valmistellaan kaavoituksen rinnalla. Liityntä on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi noin 8 km:n pituisella 2 × 110 kV:n liityntäjohdolla, ja liityntäratkaisu tarkentuu yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingrid Oyj:n kanssa. Suunnittelussa selvitetään myös hukkalämmön hyödyntämisen sekä aurinkovoiman ja energiavarastoinnin yhteensovittamisen mahdollisuuksia.

Tavoitteena on toteuttaa hanke tiiviissä yhteistyössä Säkylän kunnan, maanomistajien, verkkoyhtiöiden ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa. Asemakaavalla luodaan maankäytölliset edellytykset datakeskuksen ja sitä palvelevan infrastruktuurin toteuttamiselle.

Suunnittelualue sijoittuu Sun 5 Oy:n suunnitteleman Säkylän aurinkovoimahankkeen läntisen osa-alueen A etelä- ja lounaisosaan. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettely ja datakeskuksen asemakaavoitus etenevät erillisinä prosesseina ja eri aikatauluissa, mutta niiden suunnittelu ja vaikutusten arviointi sovitetaan yhteen. Kaavoituksessa tarkastellaan erityisesti hankkeiden maankäytöllistä yhteensovittamista, sähkönsiirtoa ja yhteisvaikutuksia.

Hakija vastaa kokonaisuudessaan asemakaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kaavahankkeen käynnistymisvaiheen tilannetta on esitelty laajasti. Lisäksi

osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavaprosessin tavoiteaikataulua sekä vuorovaikutusmenettelyjä kaavahankkeen vireilläoloaikana.

Hakijan tavoitteena on saada asemakaava lainvoimaiseksi kesäkuussa 2027. Aikataulu on alustava ja tarkentuu selvitysten, viranomaisyhteistyön, palautteen ja päätöksenteon perusteella.

Esityslistan liitteet:
- Asemakaavan laatimishakemus 3.11.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.10.2026

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy hakijan toimittaman asemakaavan laatimishakemuksen (3.11.2026) ja asettaa vireille Säkylän datakeskuksen asemakaavan laadinnan.

Kaavan laadinnan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (26.10.2026) tiedotetaan Alasatakunta-lehdessä ja Lauttakylä-lehdessä.

Lisäksi kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Satakuntaliitolle, Satakunnan Museolle, Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle sekä kaavan vaikutusalueen kiinteistöjen omistajille, jotka asuvat ulkopaikkakunnilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen vireilläoloaikana.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan mahdollisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällöstä.

Päätös

======