
Säkylän kaupallisen selvityksen päivitys ja vaikutusten arviointi**Asia**

Säkylän liikealueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on mahdollistaa liikerakentaminen ja hankkeen sijoittuminen Palomiehentien ja Koppalantien risteysalueelle.

Kaavan valmistelun yhteydessä on lausuttu, että kaupallinen selvitys tulisi päivittää erityisesti vaikutusalueen kysynnän (laskennallinen tilantarve) ja kaupallisen palvelutarjonnan ja -verkon osalta.

Työn tavoitteena on päivittää Säkylän kaupallinen selvitys (laadittu 2010, päivitetty 2014 ja 2017) sekä erikseen sovittaessa laatia kaavamuutoksen (hankkeen) kaupallisten vaikutusten arviointi ja liikenteellinen tarkastelu.

Työn perusosassa laaditaan aikaisemman selvityksen päivitys vastaamaan nykytilannetta kaupan ostovoiman ja tilantarpeen sekä palveluverkon osalta. Päivitetyt osa-alueet tuodaan suoraan osaksi vanhaa raporttia.

Optiona (osa-alue 1) voidaan päivittää myös raportin muita osa-alueita (Kaupan yleiset kehitystrendit ja Vähittäiskaupan kysyntä Säkylässä).

Optiona (osa-alue 2) työssä arvioidaan hankkeen kaupalliset vaikutukset asemakaavatarkkuudella.

Optiona (osa-alue 3) laaditaan osaksi vaikutusten arviointia liikenteelliset tarkastelut ja arviointi liikennejärjestelmän toimivuudesta hankkeen toteuduttua erityisesti lähialueen katuverkolla. Option ei sisälly liikenteen simulointeja, vaan se toteutetaan asiantuntija-arviona.

Päätös

Päätän hankkia Ramboll Finland Oy:n tarjouksen (5.11.2025) mukaisesti Säkylän kaupallisen selvityksen ja vaikutusten arvioinnin. Palkkiomuotona on kokonaishintaan 9 500 € (alv 0 %). Työn eri osa-alueiden kokonaishinnat ovat seuraavat:

- Perustyö (palveluverkon ja tilantarpeen päivitys): 3 500 €
- Osa-alue 1 (raportin päivittäminen muilta osin): 1 500 €
- Osa-alue 2 (vaikutusten arviointi): 2 500 €
- Osa-alue 3 (liikenteellinen arvio): 2 000 €

Liite

Säkylän kaupallinen selvitys – tarjous 5.11.2025.

Teijo Mäenpää
Kunnanjohtaja

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.
Järjestelmäallekirjoitus: Innofactor Dynasty 10*

Jakelu

Ramboll Finland Oy / Yksikön päällikkö Salminen
Tekninen johtaja Saarinen
Hallintopalvelusihteeri Syvänen
Taloussihteeri Mäkelä

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Säkylän kunta
Kunnanhallitus
Rantatie 268
27800 Säskylä

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Säkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Vaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@sakyla.fi tai tuoda viraston neuvontaan. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan