

SÄKYLÄN KUNTA

KÖYLIÖNJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

27.6.2025

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

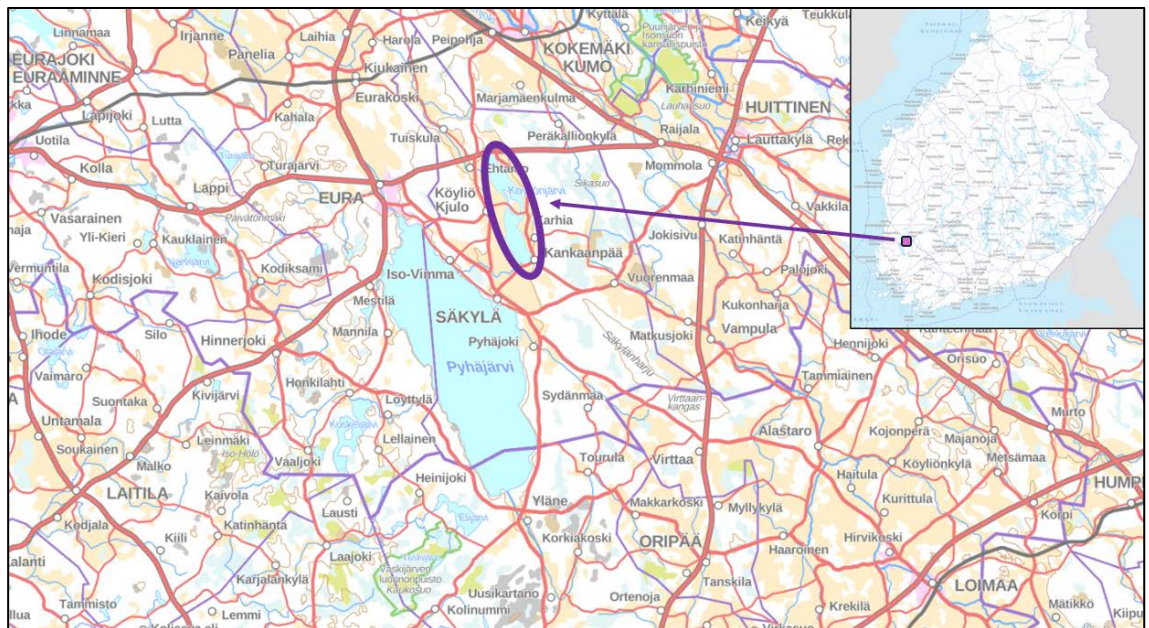
1. Suunnittelualue

Suunnittelualue *Köyliönjärvi* sijaitsee Säkylän kunnan alueella Pyhäjärven vesialueen sekä Säkylän kuntakeskuksen koillispuolella. Suunnittelualue käsittää Köyliönjärven vesialueen lisäksi järveä ympäröivän ranta-alueen sekä järvessä sijaitsevat Kaukosaaren, Kirkkokarin sekä Kirkkosaaren eli Luodon alueet. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 21,75 km².

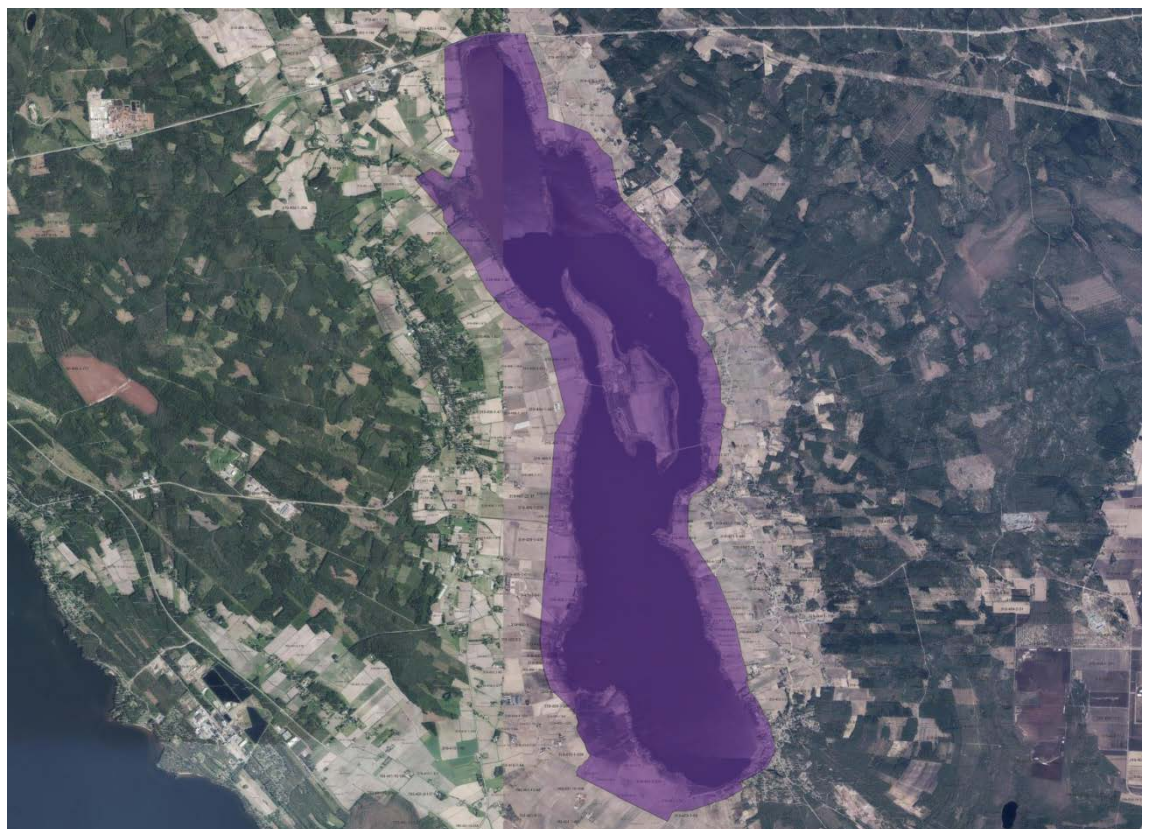
Suunnittelualue rajautuu etelässä osin Kuninkaanlähteentiehen, kaakossa ja idässä osin Pyhän Henrikin tiehen ja pohjoisessa osin valtatiehen 12. Muilta osin suunnittelualue rajautuu pääosin voimassa oleviin kiinteistörajoihin sekä peltoalueisiin. Suunnittelualue käsittää Köyliönjärven ranta-alueilla voimassa olevien ranta-asemakaavojen alueet kokonaisuudessaan sekä osittain voimassa olevien Kankaanpään, Kepolan sekä Yrttilän yleiskaavojen alueita. Kaakossa suunnittelualue käsittää voimassa olevan Kankaanpään asemakaavan sekä asemakaavan muutosten mukaiset Kuninkaanlähteentien ja Pyhän Henrikintien rannan puoleiset alueet sekä vesialuetta (W).

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat valtion, Säkylän kunnan, seurakunnan sekä yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

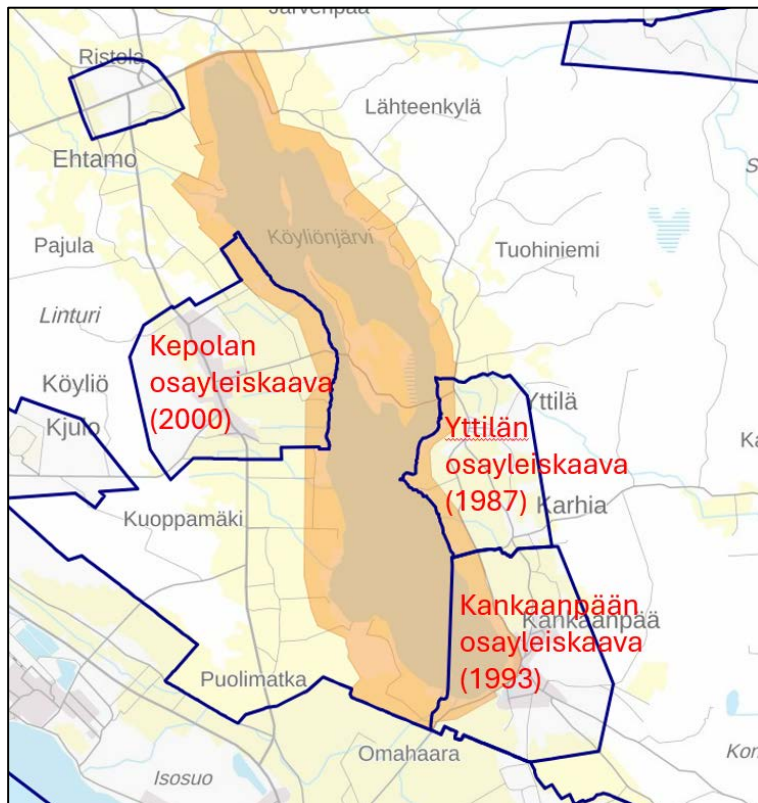
[illegible]

Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

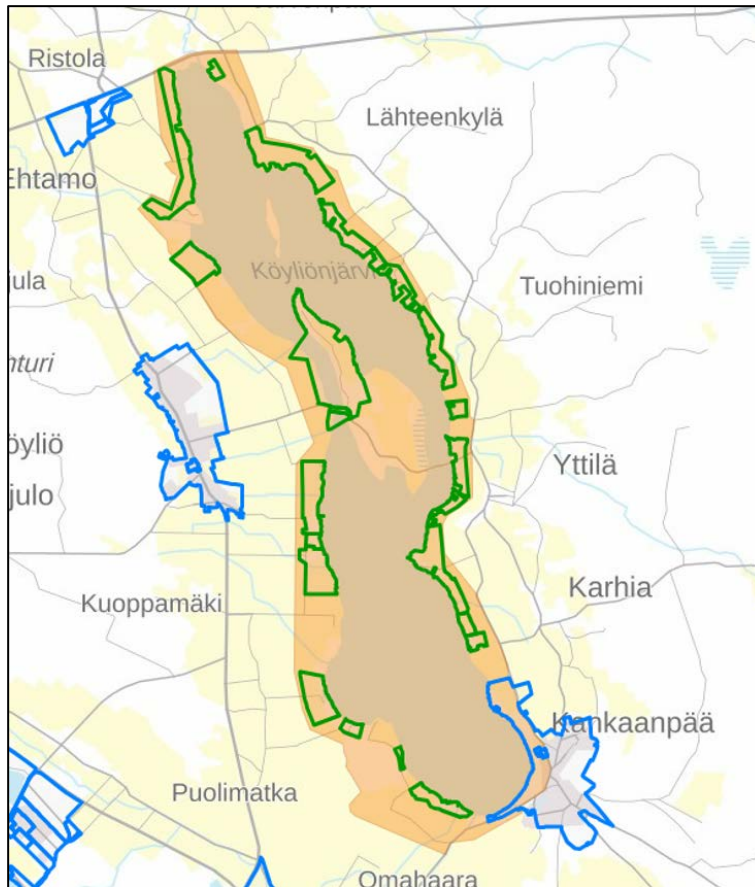
Rantayleiskaavan suhde muuhun suunnitteluun

Suunnittelualueella Köyliönjärven ranta-alueella on voimassa kolme yleiskaavaa, useita ranta-asemakaavoja sekä Kankaanpään asemakaava ja kaksi Kankaanpään asemakaavan muutosta. Laadittavan rantayleiskaavan alustava kaava-aluerajaus kattaa ranta-alueella voimassa olevien ranta-asemakaavojen alueet sekä osan voimassa olevien yleiskaavojen alueista. Voimassa olevien yleiskaavojen osalta rantayleiskaava laaditaan yleiskaavan muutoksena ja yleiskaavoittamattomilla alueilla uutena yleiskaavana. Rantayleiskaavan alueella voimassa olevat asemakaavat ja ranta-asemakaavat jäävät sellaisenaan voimaan myös rantayleiskaavan voimaantulon jälkeen.

Suunnittelualueella voimassa olevat yleiskaava-alueet sinisellä rajauksella ja suunnittelualueen ohjeellinen rajausta oranssilla rajauksella:



Suunnittelualueella voimassa olevat ranta-asemakaava-alueet ovat kuvassa vihreällä rajauksella, asemakaava-alueet sinisellä rajauksella ja suunnittelualueen ohjeellinen raja oranssilla rajauksella:



2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue kuuluu Köyliönjärven valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA). Köyliönjärvi on yksi Suomen kansallismaisemista. Maiseman peruselementtinä on matalarantainen ja runsasravintainen Köyliönjärvi, jota reunustavat laajat, alavat viljelykset sekä niiden takana nousevat metsävyöhykkeet. Asutus on ryhmittynyt nauhamaisesti ja erityisesti järven itärannalla sijaitsee runsaasti loma-asutusta. Köyliönjärven maisema-alue kuuluu Ala-Satakunnan viljelyseutuun, jolle ovat tyypillisiä laajalaiset, yhtenäiset viljelytasangot sekä matalat metsäiset harjut. Maisema-alueen läpi kulkee luode-kaakko suuntainen harjujakso, jossa harju näkyy maisemassa Kankaanpään kylässä, Kirkkosaarella, Kaukosaarella ja järven koillisosassa. Harju on lisäksi merkittävä pohjaveden muodostumisalue.

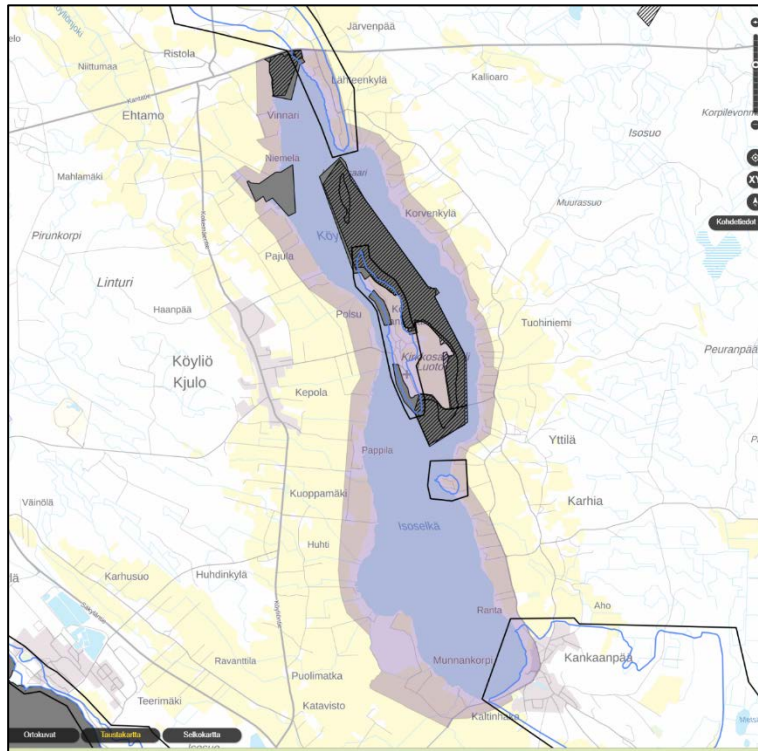
Köyliö sijoittuu pohjoiselle havumetsävyöhykkeelle. Vallitseva metsätyyppi alueella on mustikkatyyppin tuore kangas, jota on noin 45 % metsäalasta. Seuraavaksi eniten on suometsää (18,5 %) ja kuivahkoa kangasmetsää (17,6 %). Köyliönjärvi kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen. Geologisesti määriteltynä Köyliönjärvi on vajoama-allas, jolle ovat tyypillisiä lahdettomat ja niemettömät rannat. Saaria Köyliönjärvessä on viisi. Näistä suurin on järven keskiosassa sijaitseva 140 ha laajuinen Kirkkosaari, joka jakaa järven pohjoiseteläsuunnassa kahteen osaan (pohjoisallas ja eteläinen allas). Järven luusua sijaitsee pohjoisaltaan luoteisosassa, josta vesi purkautuu Köyliönjokea pitkin Eurajokeen. Järven keskisyvyys on noin 2,62 m ja pinta-ala noin 1245,5 ha. Järvellä on rantaviivaa noin 36,79 km ja valuma-alue ulottuu järvestä noin 5 km Säkylän peltoaukeille. Köyliönjärven ekologinen tila on luokiteltu välttäväksi, johon tuen pääosin liiallisesta ravinne- ja kiintoainekuormituksesta.

Suunnittelualueelle sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeät *Koomankangas-Ilmiinjärven* sekä *Yttilän* pohjavesialueet (luokka 1), muu vedenhankintakäyttöön soveltuva *Kirkkosaaren* pohjavesialue sekä vedenhankintaa varten tärkeä *Säkylänharju-Virttaankankaan* pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (luokka 1E).

Suunnittelualueella maanpinnan korkeus vaihtelee noin +42,5 m – +50,0 m mpy. Maaperä on pääosin hienojakoista maalajia (hiekkä). Järven eteläosaan sijoittuva Säkylän avoin peltoalue on savea. Kallioperä järven länsipuolella on hiekkakiveä, pohjoinen osa kiillegneissia ja -liusketta. Järven eteläinen osa granodioriittia, tonaliittia ja kvartsidioriittia.

Köyliönjärvi ja Köyliönjärven ympäristö on kokonaisuudessaan kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävä lintualue, jossa linnustollisesti arvokkaita alueita ovat erityisesti rehevät rantaluhdet ja ruovikkoalueet järven pohjoisosassa, luusuan alueella sekä Kirkkosaaren itärannalla. Järven eteläosa on merkittävä muutonaikainen ruokailu- ja levähdysalue. Järven pohjois- ja keskiosa kuuluvat Natura 2000-verkostoon (SAC/SAP FI0200032) ja valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan. Köyliönjärven maisema-alueella on lisäksi perinnebiotooppeja, pääosin metsälaitumia ja rantaniittyjä.

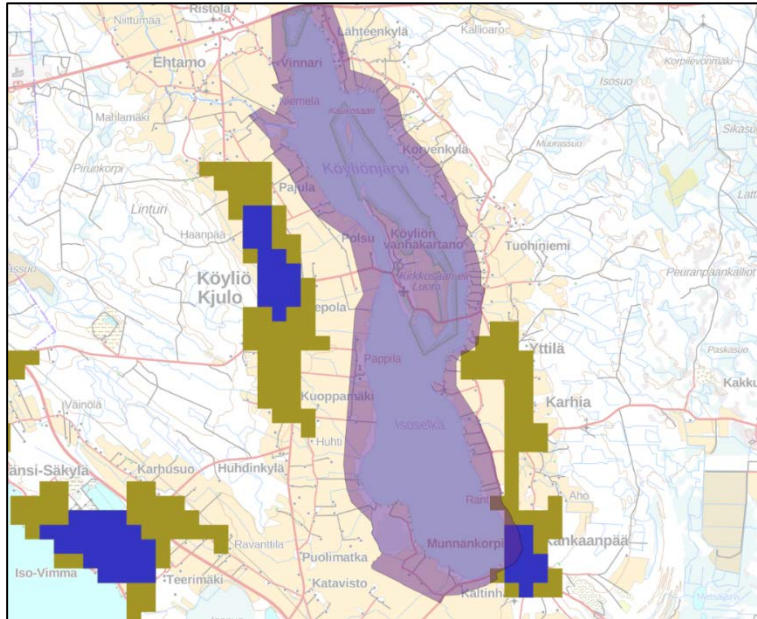
Köyliönjärvi kokonaisuudessaan kuuluu kansainvälisesti tärkeään Köyliönjärvi-Pyhäjärvi lintualueeseen (IBA) ja järvi rantapeltoineen on lisäksi kansallisesti (FINIBA) sekä maakunnallisesti (MAALI) arvokas lintualue sekä pesimä- että kerääntymisalueena. Suunnittelualueelle sijoittuu Natura-alueiden lisäksi yksityismaiden luonnonsuojelualueista *Köyliönjärven luonnonsuojelualue* (YSA200559), *Kirkkosaaren ja kaukosaaren luonnonsuojelualue* (YSA024662) sekä *Lähdrinteen luonnonsuojelualue* (YSA207258).



Natura 2000-alue kuvassa harmaalla, yksityismaiden luonnonsuojelualueet mustalla viivasterilla ja pohjavesialueen rajat sinisellä ja mustalla rajauksella. Suunnittelualue on kuvassa esitetty vaalean violetilla värillä.

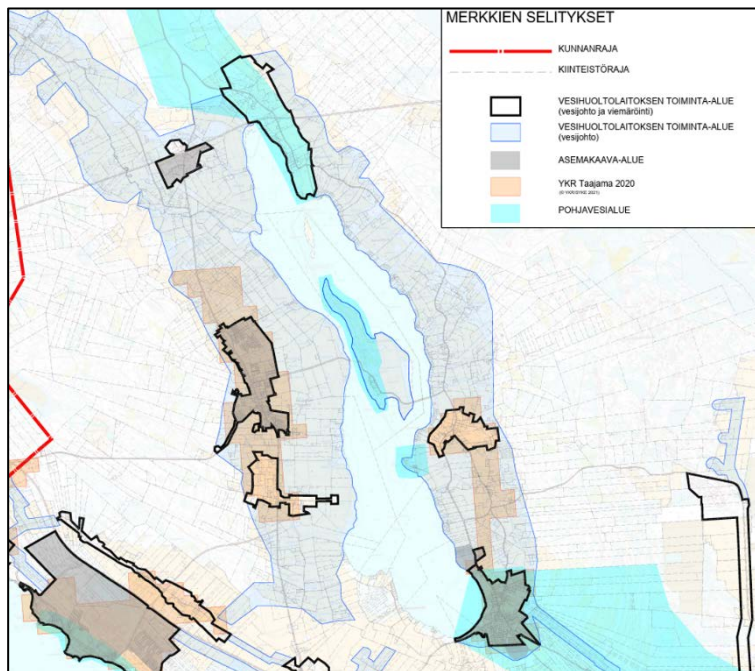
Rakennettu ympäristö, asutus ja palvelut

Köyliönjärveä ympäröivä asutus on ryhmittynyt lounaissuomalaiselle maa-seudulle tunnusomaiseen tapaan ryhmäkylämäisiksi keskittymiksi ja haja-asutusnauhoiksi peltoalojen tuntumaan. Haja-asutuksen ja maatalouden ti-lakeskusten lisäksi järven ranta-alueille on sijoittunut runsaasti loma-asu-tusta. Suunnittelualueen lähiympäristössä asutus ja samalla lähipalvelut ovat tiivistyneet erityisesti Köyliön taajamakeskuksen/kirkonkylän sekä Kankaanpään alueille. Laajemmin Säkylän kunnan palvelut sijaitsevat kun-takeskuksessa noin 3,5 km Köyliönjärven lounaispuolella. Järven ja samalla suunnittelualueen luoteispuolella valtatie 12 varrella sijaitsee Ristolan alu-
een teollisuuskeskittymä.



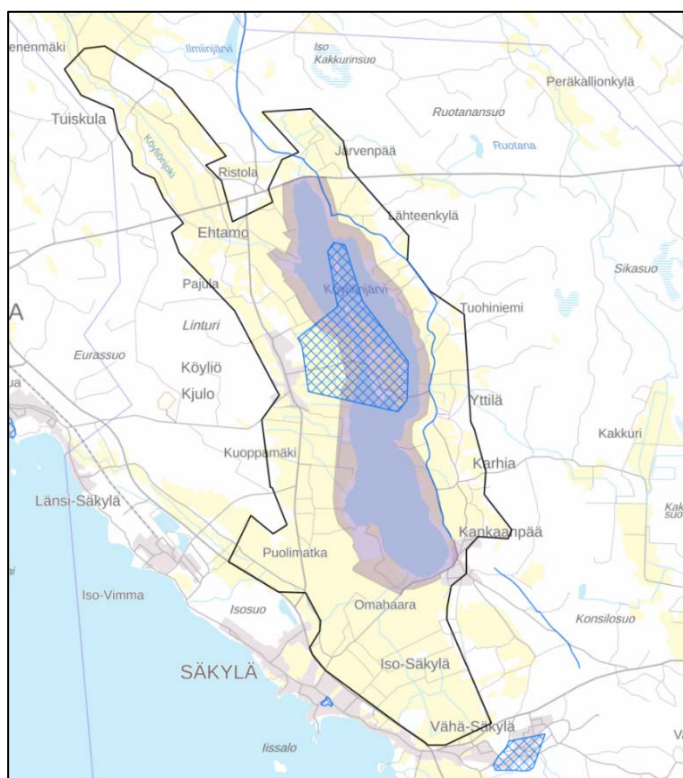
Harva- ja tiheä taajama-alue 2023, jossa suunnittelualue rajattu violetilla. Suomen ympäristökeskuksen taajamarajaus jakautuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen. Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Tiheä taajama-alue vastaa aluetehokkuudeltaan yleisesti jo rakennettua asemakaavoitettua taajama-aluetta ja harva taajama-alue pääosin asemakaavoittamatonta alhaisen tehokkuuden taajama-aluetta. SYKE

Lähes koko Köyliönjärven ranta-alue kuuluu Säkylän vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen (vesijohto). Köyliön taajamakeskuksen/kirkonkylän, Kankaanpään, Yttilän ja Lähteenkylän alueilla on lisäksi jätevesien käsittely/viemäröinti.



Säkylän vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta.

Köyliönjärven kulttuurimaisema on sekä historiallisesti että maisemallisesti arvokas kokonaisuus ja järven ympäristössä on muinaisjäännöksiä kivikaudelta, rautakaudelta ja keskiajalta. Suomen historiassa Köyliönjärvi tunnetaan Pyhään Henrikiin ja Lalliin liittyvästä perimätiedosta, jonka mukaan talonpoika Lalli surmasi Piispa Henrikin vuonna 1156 Köyliönjärven jäällä. Suunnittelualue ja koko Köyliönjärvi kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA) *Köyliönjärven kulttuurimaisema*, jossa maiseman arvotekijöitä ovat esihistorialliselta ajalta asti periytyvä kyläasutus, pitkään jatkunut maanviljely, merkittävä kartanokulttuuri sekä Lallin legendaan liittyvä kulttuurikerrostuma. Köyliönjärvi ympäröivine viljelysalueineen on nimetty lisäksi yhdeksi Suomen 27 kansallismaisemasta. Kirkkokari, Kaukosaari, Kirkkosaari ja sekä kirkonkylästä Kirkkosaareen johtava koivukuja muodostavat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY). Keskiajan vilkkain pyhiinvaelluspolku *Pyhän Henrikin tie* on johtanut Köyliön Kirkkoluodolta Lähteenkylästä Nousiaisiin. Lähteenkylästä tie jatkuu *Huovintien* nimellä Kokemäelle. Huovintie on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), joka aikoinaan on yhdistänyt Varsinais-Suomen ja Satakunnan hallintokeskuksia, kaupunkeja ja kauppapaikkoja. Köyliön kirkko on suojeltu kirkkolain nojalla.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue **rajaus** mustalla, **RKY-alueet** sinisellä verkkorasterilla ja **Huovintien RKY-alue** sinisellä viivalla. Suunnittelualue on kuvassa esitetty vaalean violetilla värillä.

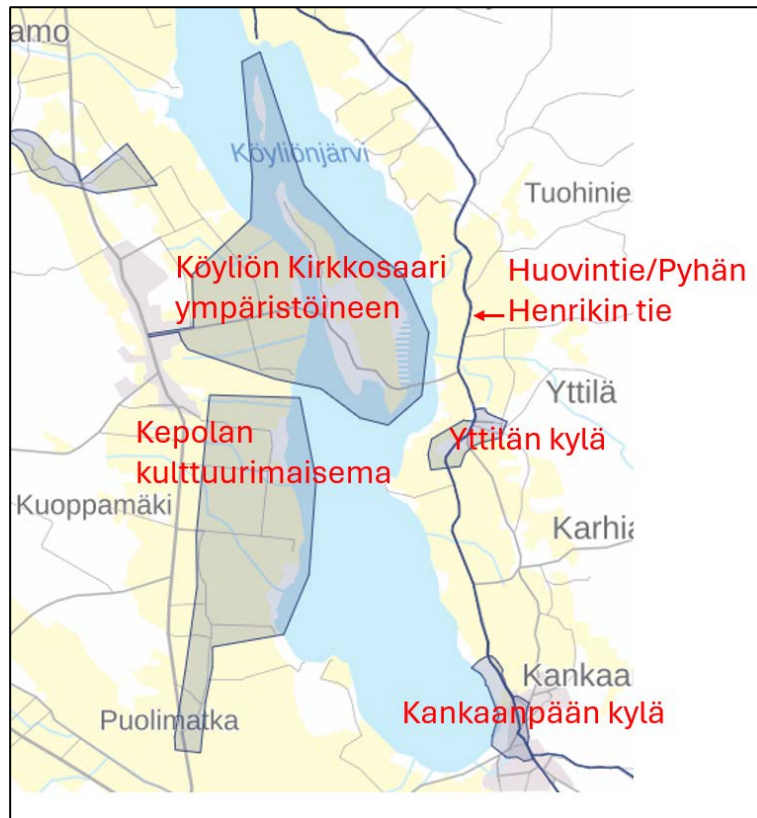
Voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt sekä alle 10 ha kohteet (kh), joihin suunnittelualueella lukeutuu yhteensä 12 kohdetta: *Huovintie/Pyhän Henrikin tie, Köyliönjärven kulttuurimaisema, Kirkkosaari, Köyliön kartano I. vanhakartano, Köyliön kirkko, Kirkkokari, Köyliönkartanon koivukuja, Yttilän Otta, Hemmi ja Pryhti, Kankaanpää, Kepolan kartano ja kulttuurimaisema*. Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin osana maakuntakaavan 2050 suunnittelua. Inventoinnissa on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennetty kohdeluetteloa modernin rakennusperinnön osalta. Satakunnan rakennusperintö 2005-luettelossa Säkylässä on 36 maakunnallisesti merkittävää aluetta ja kohdetta ja nyt arvoalueita on päivitysinventoinnin (Satakunnan rakennusperintö 2023) jälkeen nimetty 17. Joitain alueita on yhdistetty ja suurin osa aiemmista kohteista sisältyy nimettyihin arvoalueisiin.

Alla olevassa listassa on esitetty päivitysinventoinnin myötä kohdistuvat muutokset edellä esitettyihin suunnittelualueella sijaitseviin maakunnallisesti merkittäviin kohteisiin:

ALUEET	POISTETTU, SYY	SISÄLTYY ALUEESEEN	UUSI NIMI
Köyliönjärven kulttuurimaisema	maisema-alue (VAMA)		
Kirkkosaari			Köyliön Kirkkosaari ympäristöineen
Köyliön kartano I. Vanhakartano	➤ sisältyy	Köyliön Kirkkosaari ympäristöineen	
Hemmi, Pryhti, Kankaanpää	➤ sisältyy	Kankaanpään kylä	
Kepolan kulttuurimaisema			Uusi alue
Yttilän Otta	muinaisjäännös		
Kirkkokari, Köyliönjärvi		Köyliön Kirkkosaari ympäristöineen	
Köyliön kirkko		Köyliön Kirkkosaari ympäristöineen	
Köyliönkartanon koivukylä		Köyliön Kirkkosaari ympäristöineen	

Kepolan kartano ja kulttuurimaisema		Kepolan kulttuurimaisema	
Huovintie/Pyhän Henrikin tie			

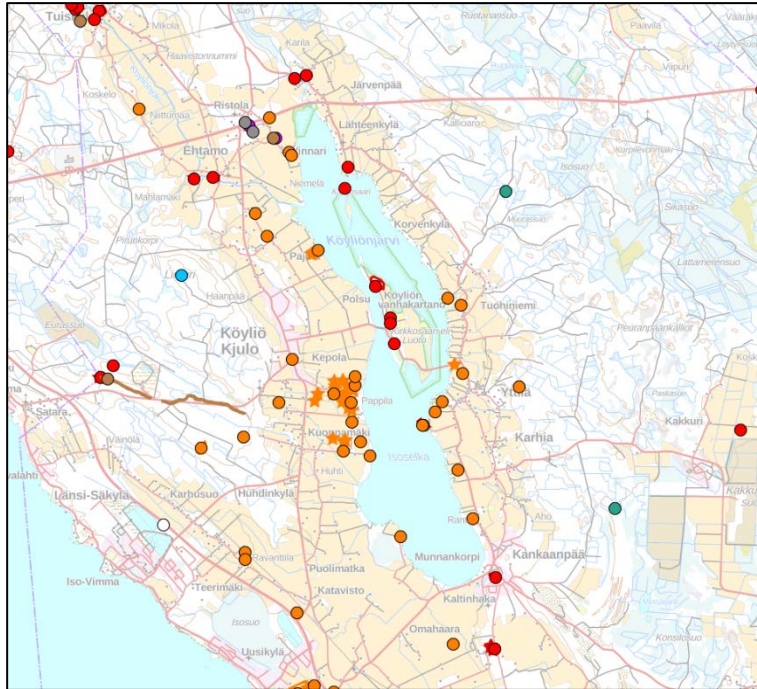
Satakunnan rakennusperintö 2023-luettelon mukaan suunnittelualueella sijaitsee päivitysinventoinnin jälkeen yhteensä neljä maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä: *Huovintie/Pyhän Henrikin tie*, *Köyliön Kirkkosaari ympäristöineen*, *Kankaanpään kylä* sekä *Kepolan kulttuurimaisema*. Suunnittelualueen ulkopuolelle, mutta lähietäisyydelle sijoittuu maakunnallisista kohteista lisäksi Kuninkaanlähteen mylly, Kankaanpää sekä Yttilän kylä.



Satakunnan rakennusperintö 2023. Y-Pakki, Satakunnan Museo.

Suunnittelualueelle ja etenkin Kirkkosaareen sijoittuu useita kiinteitä muinaisjäännöksiä, kuten Köyliön kirkko (1000026659), rautakautisia kalmistoja (319010017 ja 319010018) sekä Köyliön piispankartanon keskiaikainen asuinpaikka (1000040610). Kaukosaaren pohjoispuolella sijaitsee keskiaikainen kirkkorakenne Kirkkokari (319010019) ja sen pohjoispuolella keskiaikainen hautapaikka Kirkkoniemi (319010020). Yttilän alueella Yttilanotassa sijaitsee rautakautinen hautapaikka (319010015).

Köyliönjärven ranta-alueilla sijaitsee kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi useita löytöpaikkoja ja löytöpaikkojen alakohhteita. Suunnittelualueen ulkopuolella Kankaanpään alueella sijaitsee historiallinen Kuninkaanlähde, joka on patoamalla synnynyt lähdelampi ja saanut nimensä Ruotsin kuninkaan, Kustaa III:n vierailtua paikalla vuonna 1775.



Suunnittelualueelle ja Köyliönjärven lähiympäristöön sijoittuvat muinaisjäännösrekisterin mukaiset kohteet (Kulttuuriympäristön palveluikkuna KYPPI, Museovirasto). Kiinteät muinaisjäännökset on kuvassa esitetty punaisilla pisteillä, kiinteiden muinaisjäännösten alakohhteet punaisilla tähdillä, löytöpaikat oransseilla pisteillä, löytöpaikkojen alakohhteet oransseilla tähdillä, mahdolliset muinaisjäännökset violeteilla pisteillä, muut kulttuuriympäristökohteet ruskeilla pisteillä, havaintopaikat turkoosilla pisteillä, luonnonmuodostumat sinisillä pisteillä ja poistettut muinaisjäännökset harmailla pisteillä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat teemoja:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualuetta koskevat Satakunnan maakuntakaavoissa merkinnät matkailun kehittämisvyöhyke, jossa merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet (mv-2), kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk), Natura 2000-verkoston kuuluva alue, suojelualue (S), luonnonsuojelualue (SL), muinaismuistoalue (SM, sm), pohjavesialue (pv), arvokas geologinen muodostuma, arvokas harjualue (ge1), valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (vma, vma-e), valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (kh-1), maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh), tärkeä yhdystie/kookajakatu (yt), yhdysvesijohto (v), vedenotto (et-v), ohjeellinen yhdysvesijohto (v), ohjeellinen siirtoviemäri (j) sekä merkintä, jolla osoitetaan arvokkaan historiallisen tien valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin sisältyvät osat.

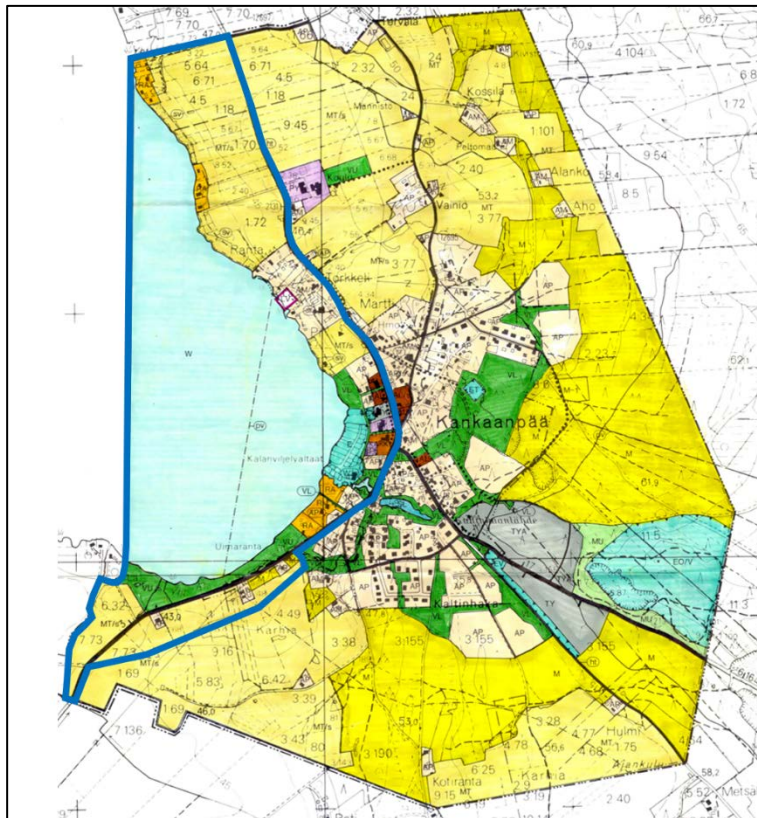
Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Maakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen 14.6.1993 voimaan tullut **Köyliön Kankaanpään osayleiskaava**, oikeusvaikutteinen Köyliön kunnanvaltuuston 18.12.2000 hyväksymä **Kepolan osayleiskaava** sekä oikeusvaikutukseton **Yttilän osayleiskaava** (1987).

Suunnittelualue on Köyliön Kankaanpään osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), maatalojen talouskeskusten alueeksi (AM), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), yksityisten palvelujen

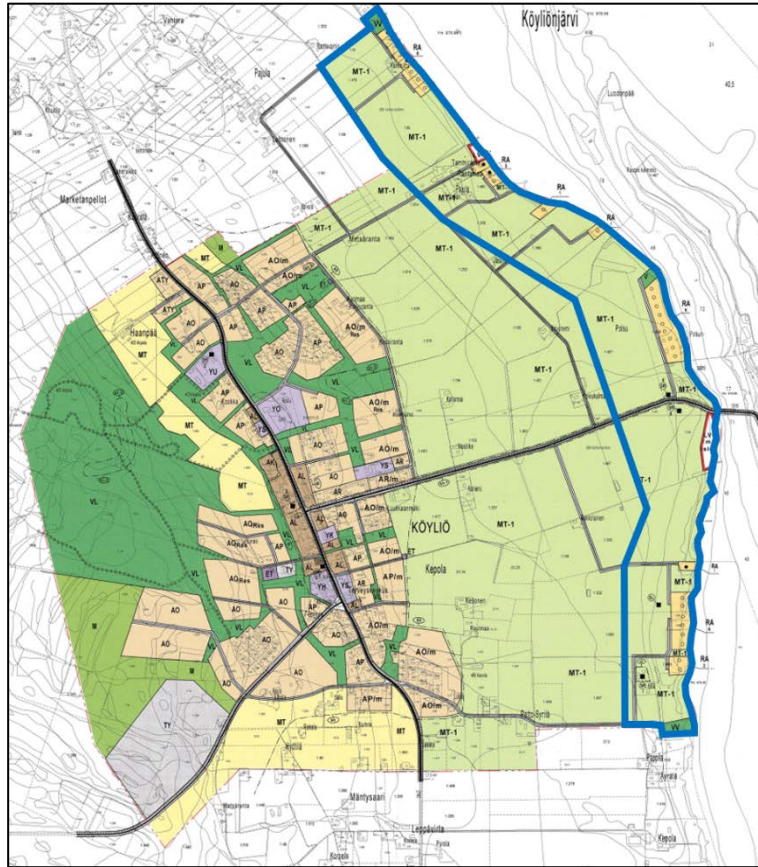
ja hallinnon alueeksi (PK), erityisalueeksi (E), maa- ja metsätalousalueeksi (MT), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), loma-asuntoalueeksi (RA), venevalkamaksi (LV), vesialueeksi (W) lähivirkistysalueeksi (VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Suunnittelualueelle on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokas Köyliönjärven maisema-alue (kh), kulttuurihistoriallisesti arvokas Köyliönkartanon koivukuja (kh-1), alueita, joilla ympäristö säilytetään (/s), suojavyöhyke, jonka mukaan Köyliönjärven ravinnekuormitusten vähentämiseksi rantaan on jätettävä viljelemätön pysyvän kasvillisuuden peittämä vyöhyke (sv), tärkeä pohjavesialue (pv), Pyhän Henrikin tie (ht) sekä rakennussuojelukohde (sr).

Ote Köyliön Kankaanpään osayleiskaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen raja sinisellä:



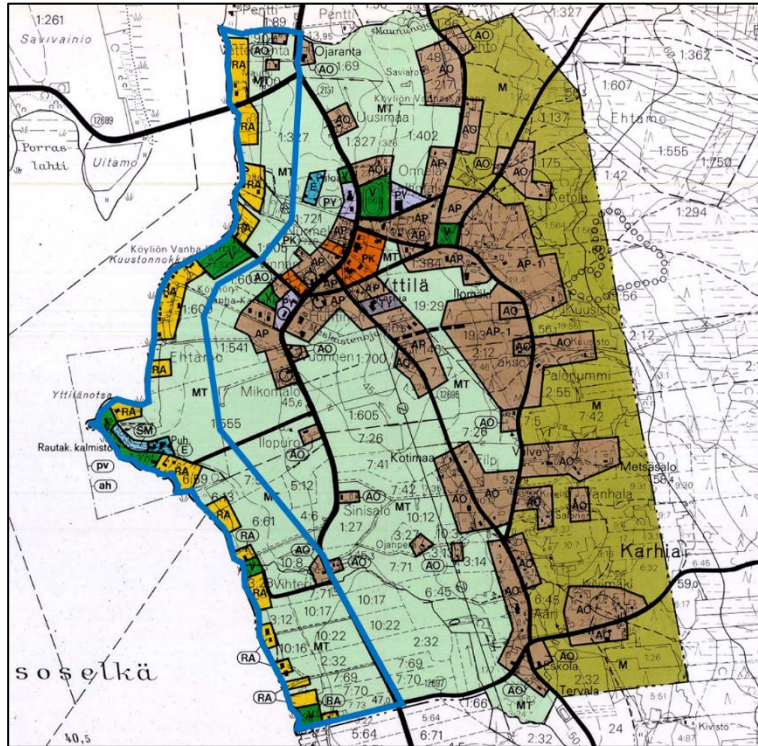
Suunnittelualue on Kepolan osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), maatalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MT-1), pienvenesatamaksi (LV-1), venevalkamaksi (LV-2) sekä uimaranta-alueeksi (VV). Suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojeluasetuksen tarkoittama maisemapuu (SL), rakennusperinnön kannalta merkittäviä rakennussuojelukohteita (SR), alue, jolla rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan (/m), alue, jonka käytössä tulee huolehtia, etteivät tervaleppälehdon luontaiset ominaispiirteet vaarannu (/sl-1) sekä alueen osa, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö säilytetään (sr).

Ote Kepolan osayleiskaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen raja on sinisellä:



Suunnittelualue on Yttilän oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO), loma-asuntoalueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (MT), virkistysalueeksi (V), muinaismuistoalueeksi (SM) sekä erityisalueeksi (E). Suunnittelualueelle on osoitettu pohjavesialue (pv) sekä arvokas harjualue (ah).

Ote Yttilän osayleiskaavasta, jossa suunnittelualan ohjeellinen rajausta sisällä:

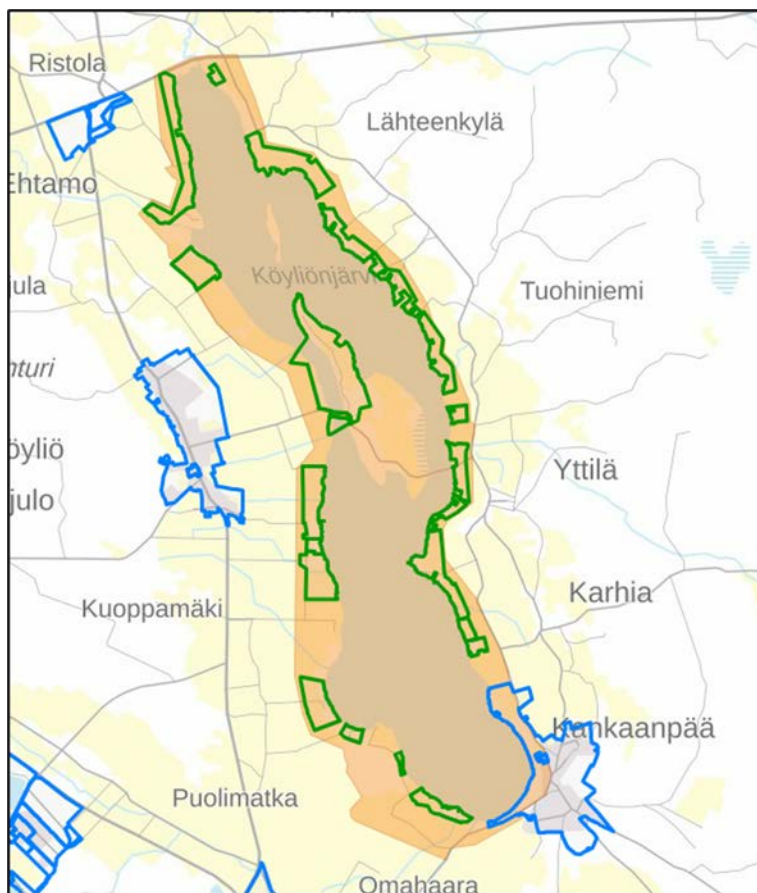


Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa sekä useita ranta-asemakaavoja, joista pääosa on hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisina rantakaavoina. Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu pääosin vakituiseen ja loma-asumiseen, maa- ja metsätalousalueeksi sekä virkistysalueeksi. Voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääosin loma-asumiseen.

Suunnittelualueella on voimassa Köyliön kunnanvaltuuston 22.9.2003 hyväksymä **Kankaanpään asemakaava**, Köyliön kunnanvaltuuston 21.3.2005 hyväksymä **Kankaanpään asemakaava ja asemakaavan muutos**, 11.2.2016 voimaan tullut **Kankaanpään asemakaavan muutos**, lääninhallituksen 22.2.1974 ja 11.1.1982 vahvistamat **Köyliönjärven itärannan ranta-asemakaavat** (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisina rantakaavoina), lääninhallituksen 22.2.1974 vahvistama **Teränranan ranta-asemakaava** (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), lääninhallituksen 18.10.1976 vahvistama **Vanhakartanon ranta-asemakaava** (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), lääninhallituksen 3.10.1977 vahvistama **Rantavainion ranta-asemakaava** (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), lääninhallituksen 29.8.1977 vahvistama **Kaltinhaan ranta-asemakaava** (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), **Mun-**

nankorven ranta-asemakaava (1981) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), Köyliön kunnanvaltuuston 2.11.1982 hyväksymä ***Kepolankartanon ranta-asemakaava*** (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), lääninhallituksen 8.3.1990 vahvistama ***Paavila-Vinnari ranta-asemakaava*** (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), Köyliön kunnanvaltuuston 20.3.2000 hyväksymä ***Kepolankartanon ranta-asemakaavan muutos, Pajulan ranta-asemakaava*** (2008), Köyliön kunnanvaltuuston 8.9.2008 hyväksymä ***Kuustonnokan ranta-asemakaava***, 11.4.2013 voimaan tullut ***Haaviston ranta-asemakaava*** sekä 9.1.2025 voimaan tullut ***Vanhakartanon ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen***.



Suunnittelualueella voimassa olevat ranta-asemakaava-alueet vihreällä rajauksella, asemakaava-alueet sinisellä rajauksella ja suunnittelualueen ohjeellinen raja oranssilla rajauksella.

Rakennusjärjestys

Euran, Huittisten ja Säkylän yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.6.2025.

Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Pohjakartta esitetään mittakaavassa 1:15 000.

2.2 Tavoite

Kaavatyön tavoitteena laatia Köyliönjärven ranta-alueelle oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa erityisesti määrätään yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kaavatyön yhteydessä laaditaan emätilaselvitys ranta-alueen lomarakennusoikeuden selvittämiseksi ja samalla tarkastellaan edellytyksiä vakituisen asumisen sijoittamiselle rantayleiskaavan alueelle.

Ranta-alueella tarkoitetaan käsillä olevan kaavan yhteydessä noin 250 m leveää aluetta, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva asutus vaatii järjestämistä. Voimassa olevien yleiskaavojen osalta rantayleiskaava laaditaan yleiskaavan muutoksena ja yleiskaavoittamattomalla alueella uutena yleiskaavana. Rantayleiskaavan alueella voimassa olevat asemakaavat ja ranta-asemakaavat jäävät sellaisenaan voimaan myös rantayleiskaavan voimaantulon jälkeen.

Lisäksi kaavassa on tarkoitus antaa ranta-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien kokoa ja sijoittumista koskevia määräyksiä.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Rantayleiskaavan muutos ja laajennus laaditaan oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi, jossa erityisesti määrätään yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Toteutuessaan kaavamutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys
- luontoselvitys
- emätilaselvitys

Mahdollisten lisäselvitysten tarve tarkentuu aloitusvaiheen viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Kaavatyön taustamateriaali, jota täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana:

- Suunnittelualueelle laadittujen maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamateriaali ja taustaselvitykset
- Köyliönjärven kunnostussuunnitelma (Pyhäjärvi-instituutti 2023)
- Satakunta – Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021 (Syke)

- Köyliönjärven kulttuurimaiseman päivitysinventointi (Jenny Alatalo 2013)
- Lallin Laitumilla – Köyliönjärven kulttuurimaiseman hoitosuunnitelma (Niina Uusi-Seppä, ELY-keskuksen raportteja 13/2021)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luonnon- ympäristöön, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä sosiaalisen ympäristöön.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Säkylän kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Satakunnan hyvinvointialue (pelastuslaitos)

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Syyskuu 2025: Rantayleiskaavan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma* tiedoksi ja nähtäville kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Syyskuu 2026: Kaavan valmisteluaineisto nähtäville. Aineisto pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan

huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Joulukuu 2026:

Kaavaehdotus nähtäville. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaismeuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Kevät 2027:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Päivi Leppänen FM
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku

Säkylän kunta:

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen
puh. 044 5171 014, tarmo.saarinen@sakyla.fi

Rantatie 268, 27800 Säkylä

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy