
Kulttuuriympäristöselvityksen laadinta / Köyliönjärven rantayleiskaavan muutos ja laajennus

Asia

Nosto Consulting Oy tarjoaa Säkylän kunnalle kulttuuriympäristöselvityksen laadintatyötä Köyliönjärven rantayleiskaavan alueelle. Selvitysalue on rajattu liitteenä alustavassa olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Työssä laaditaan yleiskaavan edellyttämällä tarkkuudella tehtävä selvitys, jossa tarkoituksena on luoda yleiskuva rakennuskannan ja maiseman nykytilasta suhteessa suunniteltuun kaavaan. Tarkastelussa ei toteuteta pihapiiri- tai rakennuskohtaista inventointia vaan yleistasoisempi kiinteistöjen / rakennusten tunnistus ja alueiden rakennettujen ympäristöjen määrittely. Tarkastelussa käydään paikan päällä läpi rannan kiinteistöt järven puolelta sekä tarvittavin osin järven ympäristössä. Erityistä huomiota kohdistetaan Kirkkosaaren alueeseen ja nykyisen määritelmän mukaiseen RKY-alueeseen. Tarkastelussa pääpaino on karttatyöllä ja jalo kuvadokumentaatiolla. Maisemallisten näkökulmien havainnollistamiseksi toteutetaan tarvittaessa dokumentaatiota drone-kuvauksella.

Selvitys rakentuu seuraavista osista:

1. Kohteen, alueen, menneisyyden, mahdollisten suunnittelijoiden ja rakentajien esittely sekä historia lyhyesti.
2. Kohteen tai kohdealueen ympäristöön, maisemaan, kaavaan ja yhdyskuntarakenteeseen sijoittuminen.
3. Kohteeseen liittyvien oleellisten lähdeaineistojen tarkastelu. Näitä ovat esimerkiksi asiakirjat, kartat, tutkimuskirjallisuus, selvitykset- ja raportit ja suunnittelupiirustukset.
4. Kohteen tai kohdealueen nykytilan tarkastelu karttojen valokuvadokumentaation kautta. Dokumentointi esitetään loogisessa ja/tai teemallisessa järjestyksessä osana raporttia tai sen liitteenä. Maisemallinen ja kaupunkikuvallinen dokumentaatio suoritetaan tarvittavilta osin drone-kuvauksina.
5. Yhteen vetävä analyysi/loppuluku alueen maisemallisesta, rakennuskulttuurisesta ja kulttuurihistoriallisesta merkityksestä.

Työ voidaan aloittaa heti, kun tarjous on hyväksytty. Mikäli työ tilataan maaliskuussa 2026, raportti valmistuu viimeistään kesäkuussa 2026.

Laadintatyössä Nosto Consulting Oy:n alikonsulttina on Heilu Oy.

Arvonlisäveroton kokonaishinta on 9 400 euroa.

Työssä noudatetaan Konsulttialan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Päätös

Päätän tilata kulttuuriympäristöselvityksen laadinnan Köyliönjärven rantayleiskaavan muutos- ja laajennusalueelle Nosto Consulting Oy:n tarjouksen 25.2.2026 mukaisesti kokonaishintaan 9 400 euroa (alv 0 %).

Liitteet

Tarjous 25.2.2026 / Nosto Consulting Oy

Köyliönjärven rantayleiskaavan muutos ja laajennus / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teijo Mäenpää
Kunnanjohtaja

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.
Järjestelmäallekirjoitus: Innofactor Dynasty 10*

Jakelu

Nosto Consulting Oy / Lappalainen
Tekninen johtaja / Saarinen
Tekninen lautakunta / Svyänen
Kunnanhallitus
Taloussihteerit

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Säkylän kunta
Kunnanhallitus
Rantatie 268
27800 Säkylä

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Säkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan

päättymistä. Vaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@sakyla.fi tai tuoda viraston neuvontaan. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan